

ЛОТ: 5400 / Аренда / Здания и особняки / 1355 кв.м. / м.  
Кантемировская



## Цена объекта:

За месяц: 1 693 750 руб.  
За м.кв. в год: 15 000 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



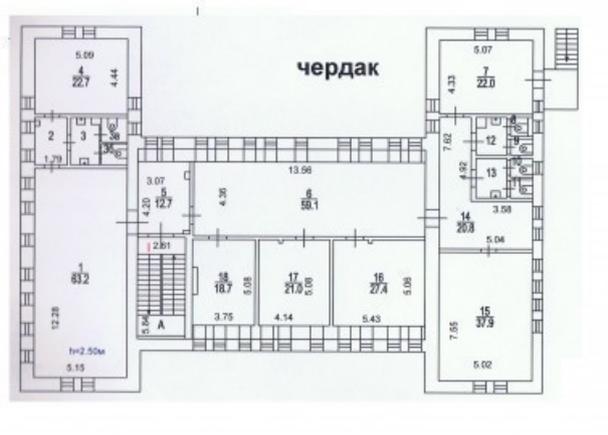
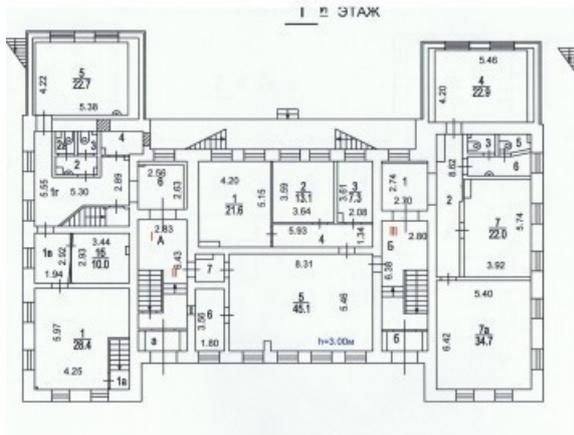
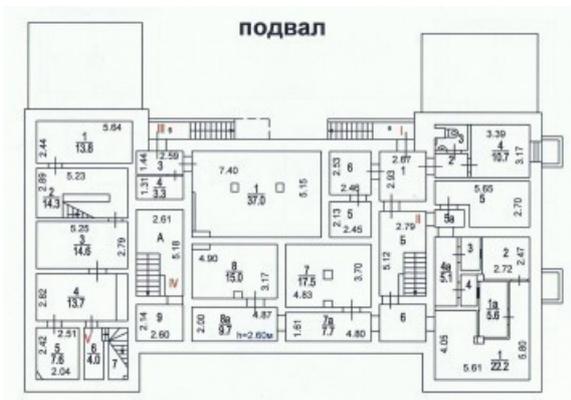
## Описание объекта:

Название улицы:	Каширское ш. 58
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЮАО
Налоговая:	№24
Предлагаемая площадь:	1355 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.3 м.
Электрическая мощность:	160 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	4
Год постройки здания:	1959 г.
Год реконструкции здания:	2009 г.

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание класса "B+" на собственной огороженной территории. От метро дорога пешком займет около 15-20 минут. Возможна аренда по блокам: 105, 230, 350, 450, 570, 680, 910 кв.м. Скидка при аренде всего здание - обсуждается на переговорах! Парковка на 40-45 автомашин. Объект расположен в зеленой живописной зоне. В здании проведен качественный ремонт, новые коммуникации, МГТС - 30 номеров, Сигнализация охраны МВД Москвы. Возможна аренда под банк: хранилище и сертифицированный в ЦБ кассовый узел. Высота потолков 3,3 - 4,5 м. Коммерческие условия: УСН, арендная ставка включает коммунальные платежи. Электричество - оплачивается отдельно. Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Развитая деловая инфраструктура .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.