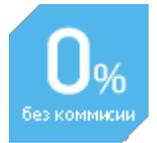


ЛОТ: 5404 / Аренда / Общепит / 1325.6 кв.м. / м. Сокол



Цена объекта:

За месяц: 1 890 000 руб.
За м.кв. в год: 17 110 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

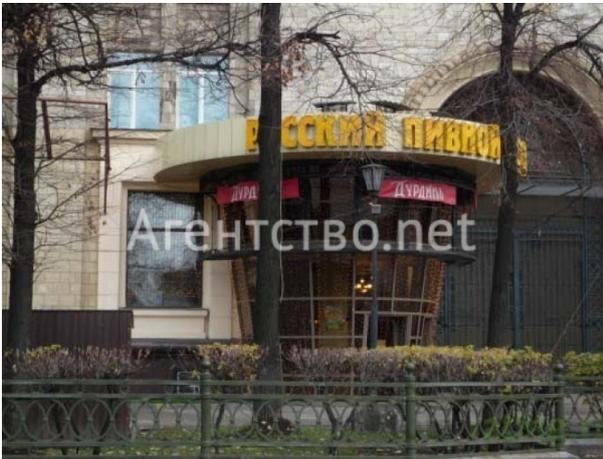


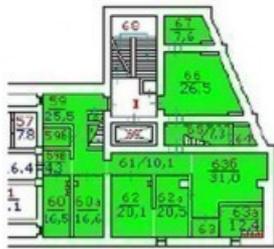
Описание объекта:

Название улицы:	Ленинградский пр-т, 80
Расстояние от метро:	до 6 минут пешком
Округ:	САО
Предлагаемая площадь:	1325.6 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 10 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	5 м.
Электрическая мощность:	500 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	3

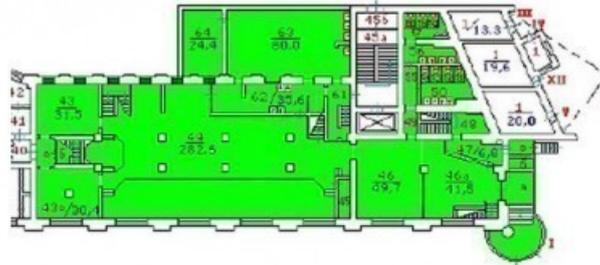
Дополнительная информация:

Предлагается в аренду полностью готовый шикарный ресторан на 1-й линии по Ленинградскому пр-ту. Нежилое здание. В помещении выполнен качественный ремонт. Большое количество посадочных мест. Ранее располагался пивной ресторан "Дурдинъ". Выполнен ремонт в стиле "Лофт". Три уровня: 1-й этаж - 690, 5 кв.м., антресоль 1-ого этажа - 419 кв.м., подвал - 216,1 кв.м. Высота потолков от 3-х до 5-и метров. Окружение - около 195000 кв.м. офисных и торговых помещений, жилая застройка. Рядом расположена парковка на 150-250 м/м. Коммерческие условия: цена аренды включает НДС, коммунальные услуги и электричество - оплачиваются по факту потребления. Возможен льготный период до конца года. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .

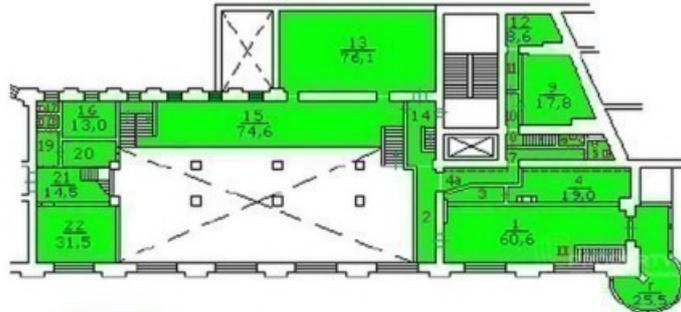




Помещение, Подвал 216,1 кв.м.



Помещение, 1 этаж 690,5 кв.м.



Помещение, Антресоль 419,0 кв.м.

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.