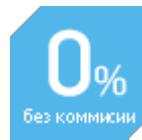


ЛОТ: 5405 / Аренда / Общепит / 730 кв.м. / м. Площадь Ильича



Цена объекта:

За месяц: 999 000 руб.
За м.кв. в год: 16 422 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

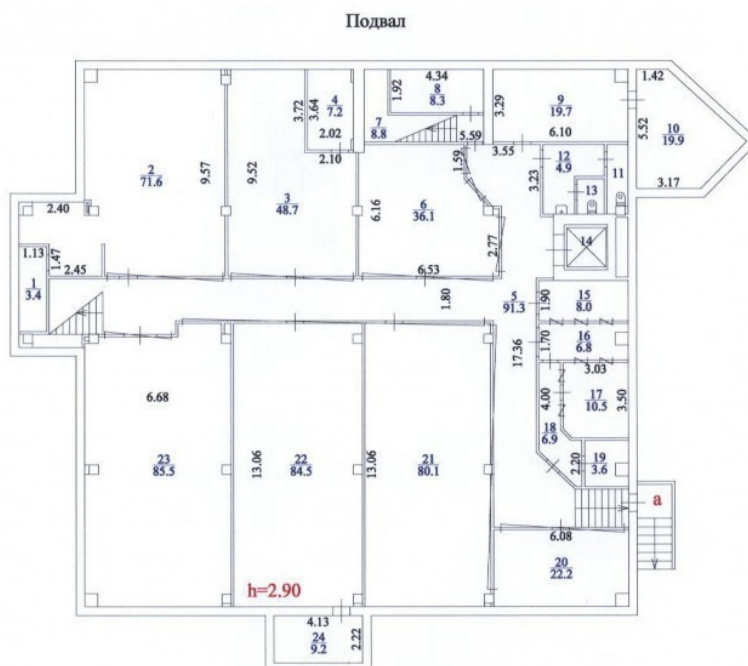
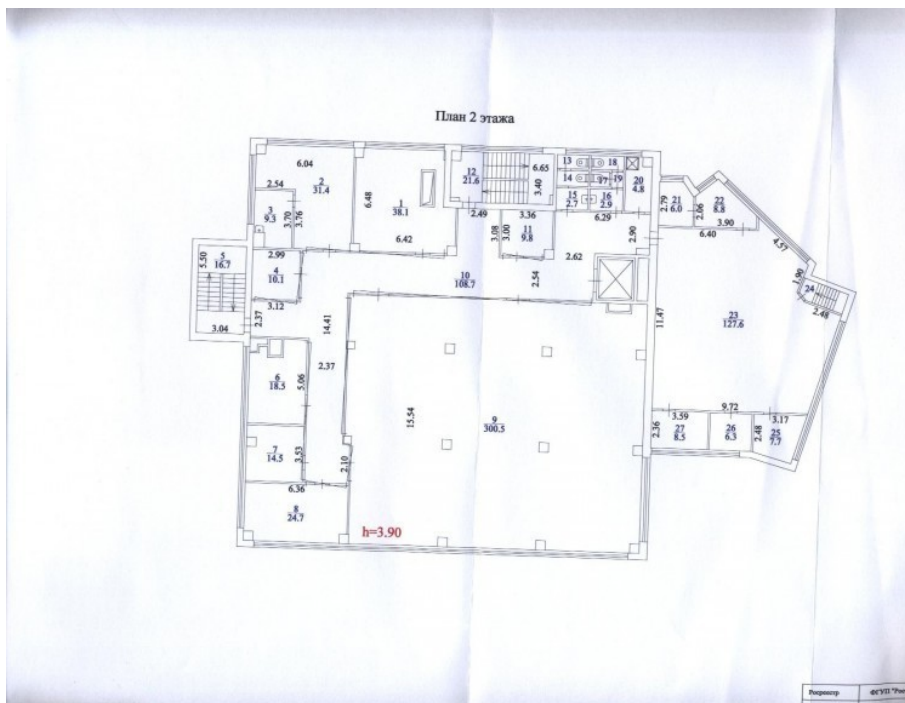
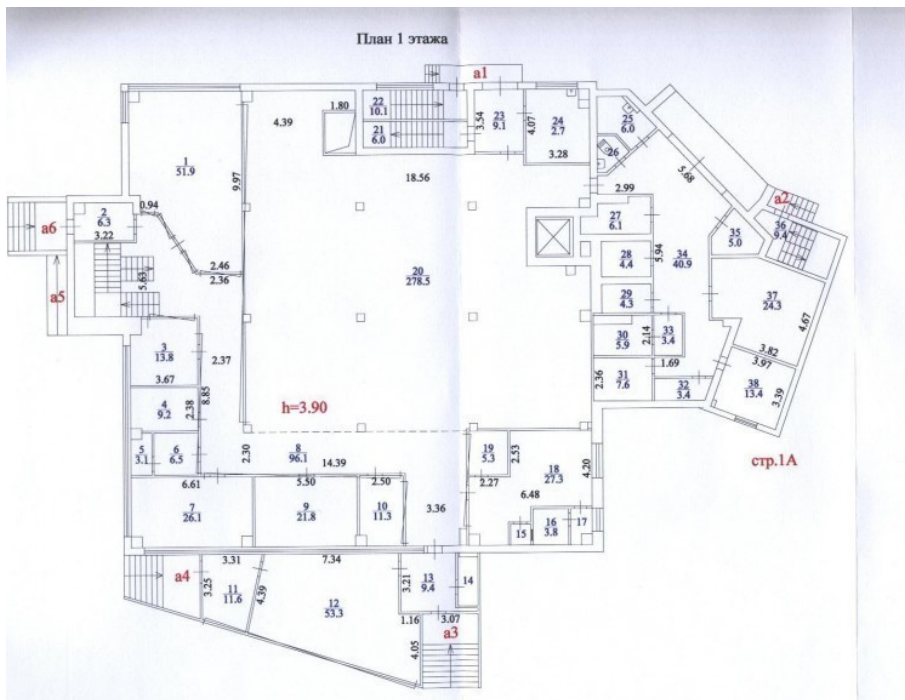


Описание объекта:

| | |
|-----------------------|---------------------------------|
| Название улицы: | Волочаевская 12А, стр. 1А |
| Расстояние от метро: | до 10 минут пешком |
| Округ: | ЦАО |
| Предлагаемая площадь: | 730 кв.м |
| Этаж / этажность: | 2 / 2 этажей |
| Класс помещения: | В |
| Состояние ремонта: | Рабочее состояние |
| Вид планировки: | Зальная планировка (open space) |
| Тип здания: | Торговый центр |
| Тип входа: | Отдельный вход |
| Линия домов: | 1-я |
| Высота потолков: | 3.2 м. |
| Коммуникации | Интернет / Телефония |
| Лифт: | Без лифта |
| Санитарный узел: | Свой санузел |
| Окна: | Есть окна |
| Стоянка: | Есть парковка |
| Временной доступ: | По согласованию |
| Общая площадь здания: | 2100 м ² |

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение под кафе-ресторан на 2-м этаже торгового центра. Возможность увеличения арендуемой площади до 2100 кв.м. Объект расположен в густонаселенном жилом массиве. Шаговая доступность от метро. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Кондиционирование: центральное. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Букмекерская контора, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детский центр.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>