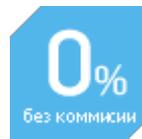


ЛОТ: 5405 / Аренда / Общепит / 730 кв.м. / м. Площадь Ильича



## Цена объекта:

За месяц: 999 000 руб.  
За м.кв. в год: 16 422 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

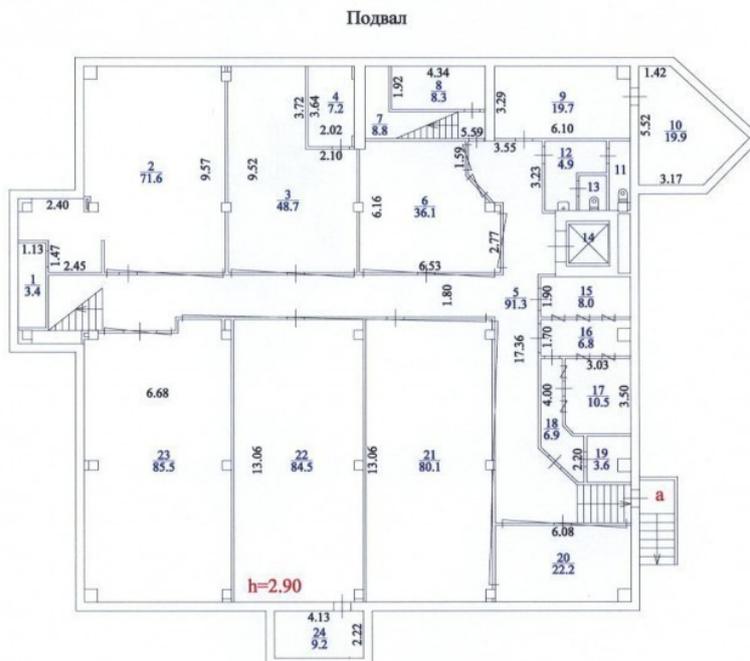
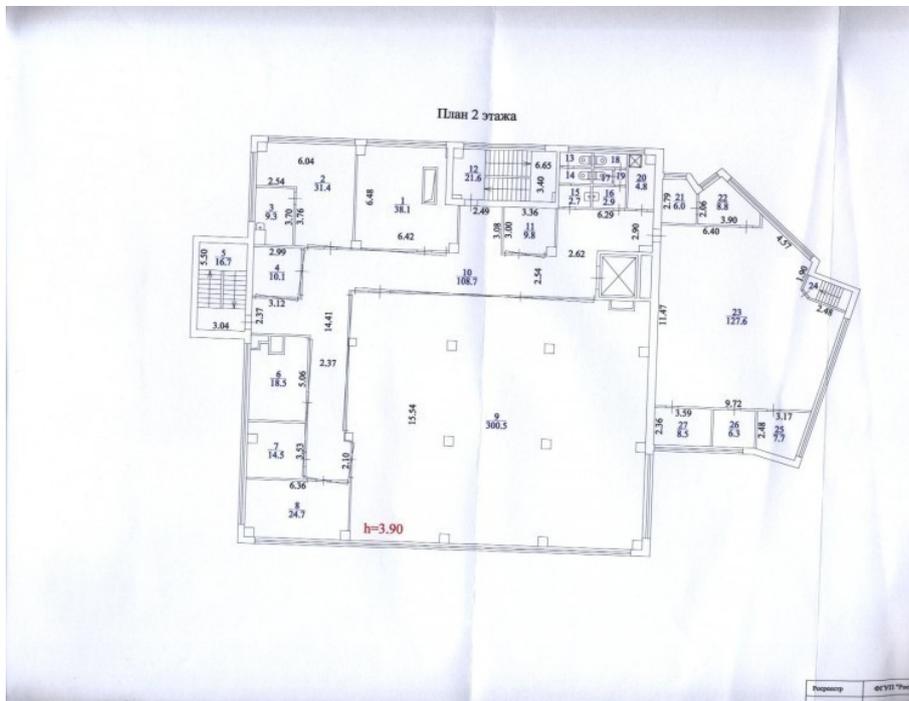
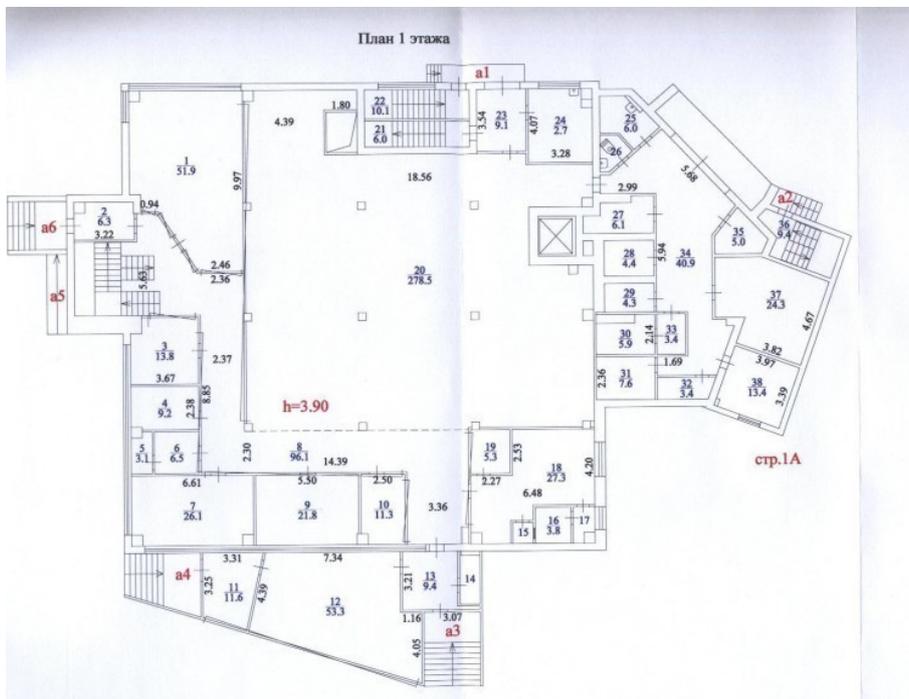


## Описание объекта:

Название улицы:	Волочаевская 12А, стр. 1А
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	730 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Торговый центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.2 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Общая площадь здания:	2100 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение под кафе-ресторан на 2-м этаже торгового центра. Возможность увеличения арендуемой площади до 2100 кв.м. Объект расположен в густонаселенном жилом массиве. Шаговая доступность от метро. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Кондиционирование: центральное. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Букмекерская контора, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детский центр.



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>