

ЛОТ: 5406 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 2900 кв.м. / м. Жулебино



## Цена объекта:

За месяц: 2 320 000 руб.  
За м.кв. в год: 9 600 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Расстояние от МКАД:	8 км.
Название улицы:	Новорязанское ш.
Расстояние от метро:	до 20 минут транспортом
Округ:	ЮВАО
Предлагаемая площадь:	2900 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Торговый центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2013 г.

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободно назначения в строение расположенном на территории торгового развлекательного комплекса районного масштаба. Локация: МО, Люберецкий район, п. Томилино. 8 км. от МКАДа. Отдельных вход с первой линии (эскалатор из центрального входа в ТЦ). Вакантная площадь от 1000 до 3900 кв.м. - цоколь (1428 кв.м.), первый (1200 кв.м.) и второй (1179,2 кв.м.) этажи. Все центральные коммуникации. Высота потолков от 3-х до 3.8 м. Якорный арендатор - супермаркет «Я Любимый» и детский клуб «Я Любимый «Малыш». Коммерческие условия: УСН, арендная ставка включает коммунальные платежи. Электричество - оплачивается отдельно. Дополнительные коммерческие условия обсуждаются на переговорах. Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.

вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>