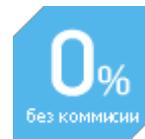


ЛОТ: 5409 / Арендный бизнес / Здания и особняки / 1357  
кв.м. / м. Шоссе Энтузиастов



**Цена объекта:**

100 000 000 руб. / 1 151 941 \$ / 1 055 075 €

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

---



## Описание объекта:

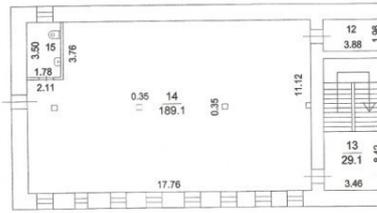
Название улицы:	Энтузиастов ш.
Расстояние от метро:	до 40 минут пешком
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	1357 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	100 кВт
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Количество отдельных входов:	3
Год постройки здания:	1860 г.
Год реконструкции здания:	2007 г.
Общая площадь здания:	1357 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

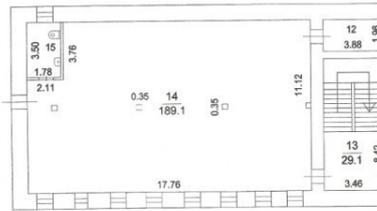
К продаже, предлагается отличный арендный бизнес в Московской области с хорошим арендатором, имеющим понятную и прозрачную экономику. Предлагаемый объект. представляет собой отдельно стоящее здание с главным арендатором в виде медицинского центра имеющим в наличии аппарат МРТ. Здание представляет собой трехэтажное строение, полная реконструкция которого была завершена в 2008 году. Реконструкцию, собственник осуществлял под арендатора. Третий этаж - офисы, которые так же сдаются в аренду. Здание имеет собственную котельную работающую на газу. Центральную канализацию и подвод холодной воды. Схема сделки: продажа 100% доли в ООО. Более подробная информация по запросу.Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Помещение сдается с мебелью, Помещение сдается с оборудованием, Большой пешеходный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения .



Поэ

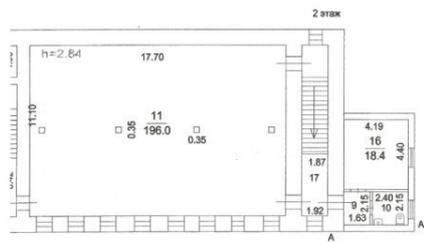


Поэ



**этажный план здания (строения)**

(строение 6/26, лит. А, А1)  
расположенного по адресу  
Московская обл., г. Истринск, ул. Рабочая, д. 6/26  
Масштаб



**ГУП МО "МОБТИ"**  
Погорский филиал

Исполнено 11.04.2008 г.  
По состоянию на 09.04.2008 г.  
Исполнил Артученко И. В.  
Проверил Кудельников Ж. Г.

---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>