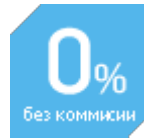


ЛОТ: 5415 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 333 кв.м. / м. Маяковская



Цена объекта:

За месяц: 549 000 руб.
За м.кв. в год: 19 784 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Садовая-Кудринская ул. 32
Расстояние от метро:	до 6 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	333 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 8 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	20 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения, расположенное на 2-м этаже административного особняка, расположенного на первой линии Садовом кольца. Ранее в помещении располагался банк. Свежий ремонт, два отдельных входа, 16 кабинетов, зал - 55 кв.м., 4 санузла, мини-кухня, высокие потолки. Коммерческие условия: УСН, коммунальные платежи входят в арендную ставку, электричество - оплачивается по факту потребления. Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Шаговая доступность от метро, Возможен разумный торг . Подходит под: Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
