

ЛОТ: 5417 / Продажа / Здания и особняки / 925.7 кв.м. / м.
Новослободская



Цена объекта:

818 550 225 руб. / 8 331 300 \$ / 8 006 164 €

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

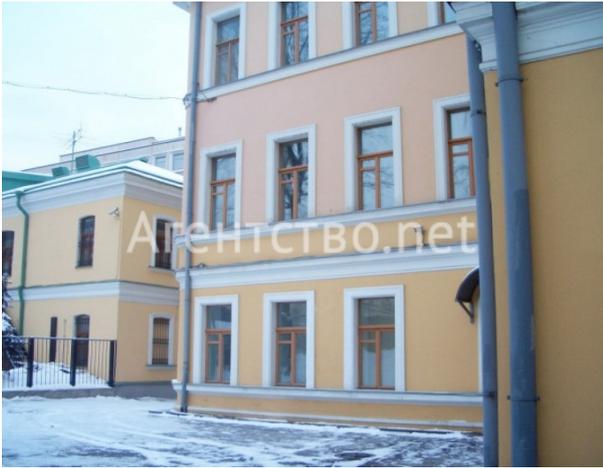


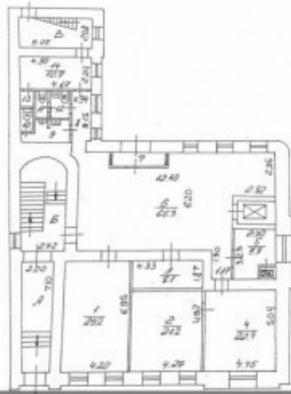
Описание объекта:

| | |
|------------------------------|-------------------------------|
| Название улицы: | Долгоруковская ул. 17 |
| Расстояние от метро: | до 6 минут пешком |
| Округ: | ЦАО |
| Налоговая: | №7 |
| Предлагаемая площадь: | 925.7 кв.м |
| Этаж / этажность: | 1 / 4 этажей |
| Класс помещения: | B |
| Состояние ремонта: | Евроремонт |
| Вид планировки: | Кабинетная планировка |
| Тип здания: | Административное здание (ОСЗ) |
| Тип входа: | Отдельный вход |
| Линия домов: | 1-я |
| Высота потолков: | 2.75 м. |
| Коммуникации | Интернет / Телефония |
| Лифт: | Без лифта |
| Санитарный узел: | Свой санузел |
| Окна: | Есть окна |
| Стоянка: | Есть парковка |
| Временной доступ: | Круглосуточный доступ |
| Количество отдельных входов: | 2 |

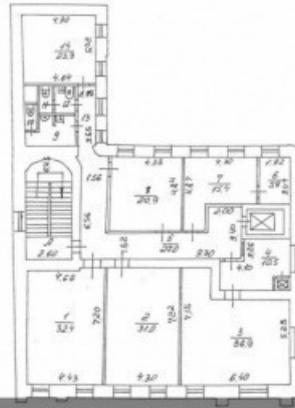
Дополнительная информация:

Предлагается к продаже особняк с мансардой и подвалом класса "B+". Установлены современные системы вентиляции, кондиционирования и центрального отопления, а также 40 телефонных линий. Пятно застройки (329 кв.м.) в долгосрочной аренде от города. В помещениях сделан ремонт по современным западным стандартам. Уникальная архитектура, качественная отделка фасада, презентабельная входная группа. Рядом расположен элитный жилой комплекс "Итальянский Квартал" - пл. застройки 200.000 кв.м. Территория на 10 парковочных м/м. Коммерческие условия: ДКП, цена не включает НДС. Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Рецепция, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .

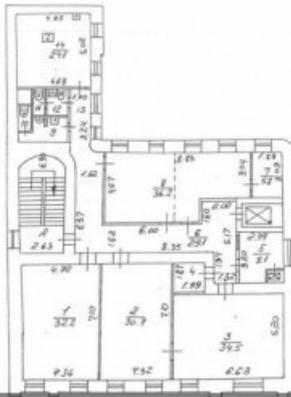




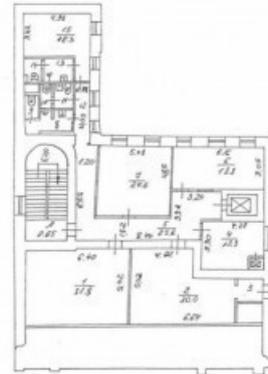
План 1 этажа



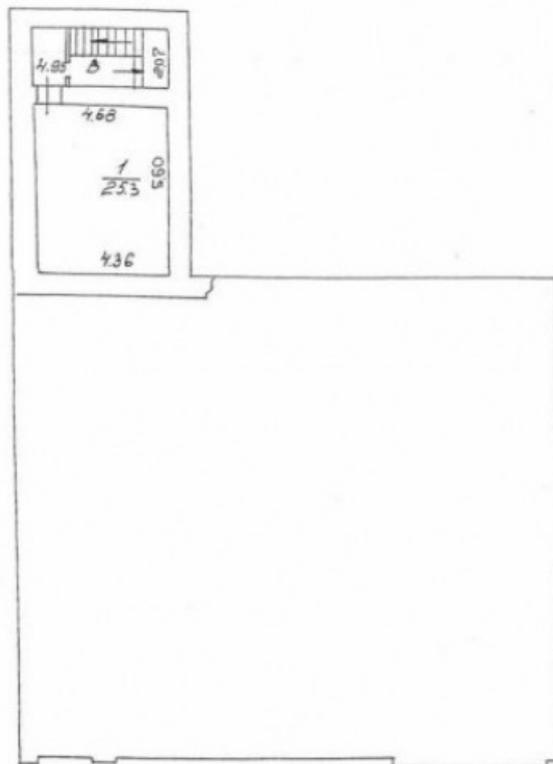
План 3 этажа



План 2 этажа



Мансарда



Подвал

является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>