

ЛОТ: 5417 / Продажа / Здания и особняки / 925.7 кв.м. / м.  
Новослободская



**Цена объекта:**

818 550 225 руб. / 8 331 300 \$ / 8 006 164 €

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



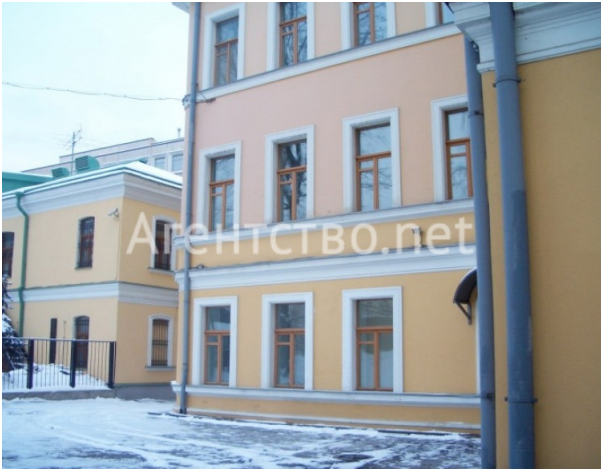
## Описание объекта:

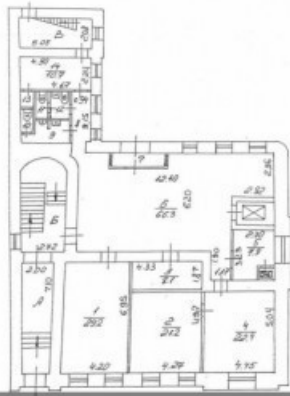
Название улицы:	Долгоруковская ул. 17
Расстояние от метро:	до 6 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№7
Предлагаемая площадь:	925.7 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.75 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

## Дополнительная информация:

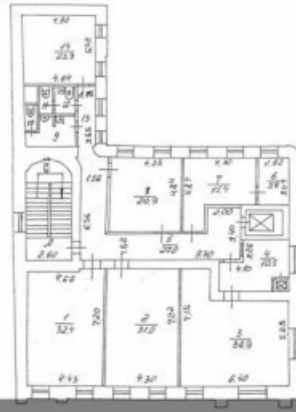
Предлагается к продаже особняк с мансардой и подвалом класса "B+". Установлены современные системы вентиляции, кондиционирования и центрального отопления, а также 40 телефонных линий. Пятно застройки (329 кв.м.) в долгосрочной аренде от города. В помещениях сделан ремонт по современным западным стандартам. Уникальная архитектура, качественная отделка фасада, презентабельная входная группа. Рядом расположен элитный жилой комплекс "Итальянский Квартал" - пл. застройки 200.000 кв.м. Территория на 10 парковочных м/м. Коммерческие условия: ДКП, цена не включает НДС. Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Рецепция, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



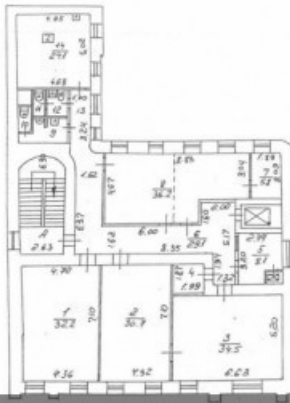




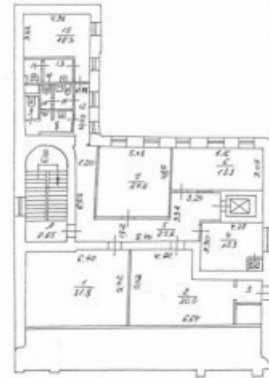
План 1 этажа



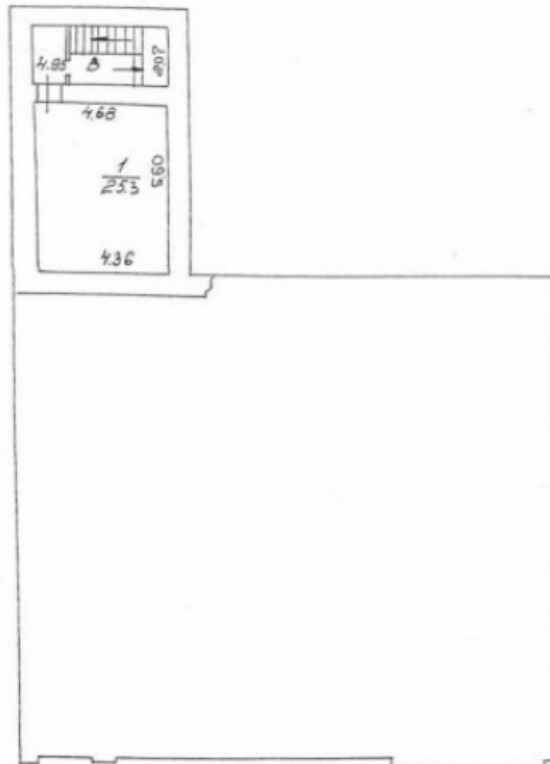
План 3 этажа



План 2 этажа



Мансарда



Подвал

является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>