

ЛОТ: 5425 / Арендный бизнес / Свободное назначение  
(ПСН) / 1332.1 кв.м. / м. Савеловская



**Цена объекта:**

133 210 000 руб. / 1 319 695 \$ / 1 250 563 €

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

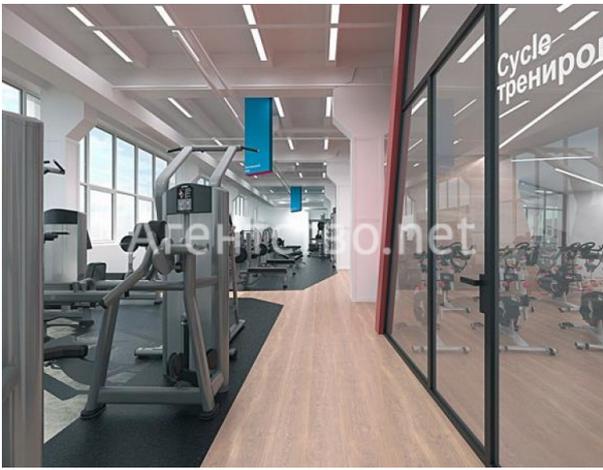


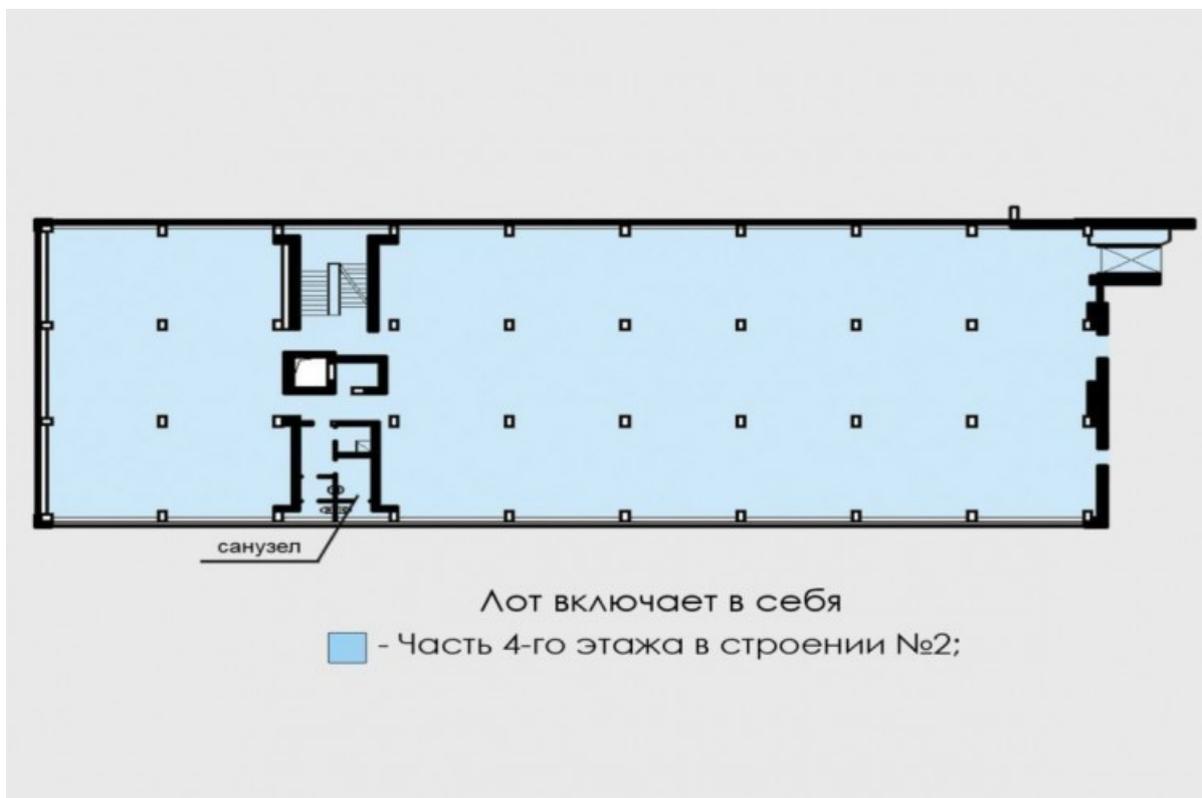
## Описание объекта:

Название улицы:	Б. Новодмитровская ул. 23, стр. 2
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	СВАО
Предлагаемая площадь:	1332.1 кв.м
Этаж / этажность:	4 / 6 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4.2 м.
Электрическая мощность:	100 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год реконструкции здания:	2012 г.
Общая площадь здания:	12886,3 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается на продажу готовый арендный бизнес. Профиль деятельности: фитнес-клуб. Арендатор: стабильная российская компания Срок аренды: 7 лет (до 31.10.2020) с пролонгацией. Средняя ставка аренды: 19 500 руб/кв. м/год (включая НДС) Окупаемость: 7-8 лет. ул. Бутырская - 10 метров ТТК - 700 метров м. «Савеловская» - 650 метров, м. «Дмитровская» - 950 метров. Прилегающая территория отличается развитой инфраструктурой и высокой деловой активностью. Здание, в котором предлагается лот, является частью реализуемого проекта Деловой квартал «Стрелецкая слобода». Комплекс оснащен новыми инженерными коммуникациями и современным инженерным оборудованием. Эксплуатация объекта осуществляется профессиональной управляющей компанией. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Фитнес клуб.





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>