

ЛОТ: 5426 / ППА / Свободное назначение (ПСН) / 820.3 кв.м.  
/ м. Марксистская



**Цена объекта:**

187 438 550 руб. / 1 825 108 \$ / 1 749 147 €

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

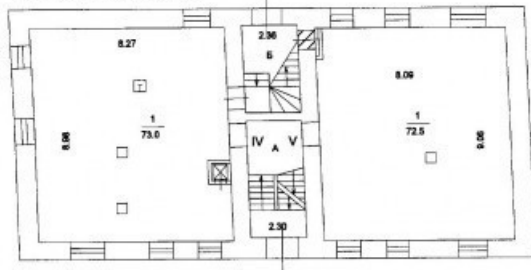
Название улицы:	Марксистская ул.18
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	820.3 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	205 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

## Дополнительная информация:

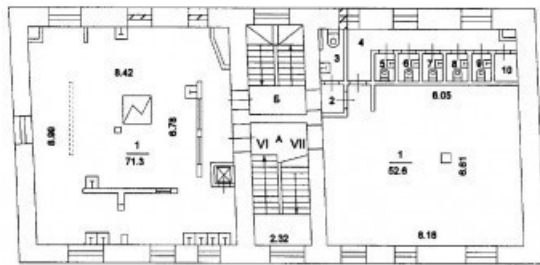
Предлагается к продаже арендный бизнес: 3-х этажный особняк с подвалом и чердаком, расположенный на ул. Марксистская в 3-х минутах от ст. м. Марксистская или Таганская. Все здание занимает действующий бар популярной сети «Золотая Вобла» с договором аренды до 2017 года (с пролонгацией). Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Антикафе / Кальянная.



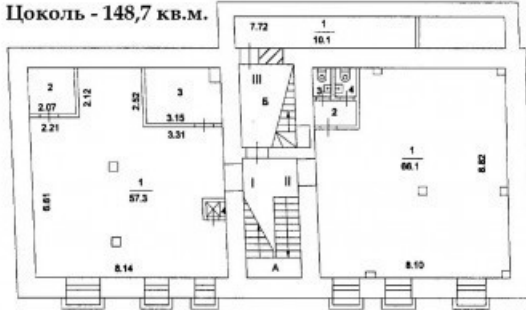
1 этаж - 145,5 кв.м.



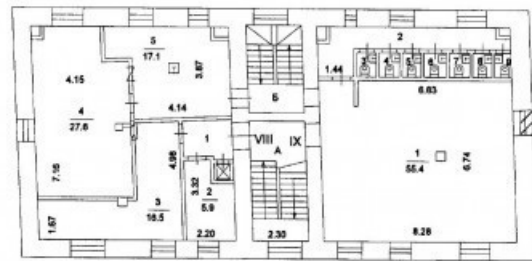
2 этаж - 139,6 кв.м.



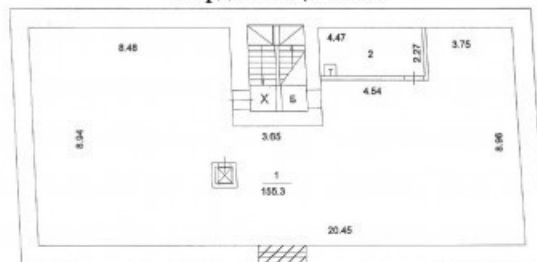
Цоколь - 148,7 кв.м.



3 этаж - 140 кв.м.



Чердак - 165,4 кв.м.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.