

ЛОТ: 5427 / Аренда / Торговая площадь / 1154.9 кв.м. / м.  
Нахимовский Проспект



## Цена объекта:

За месяц: 2 000 000 руб.  
За м.кв. в год: 20 798 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

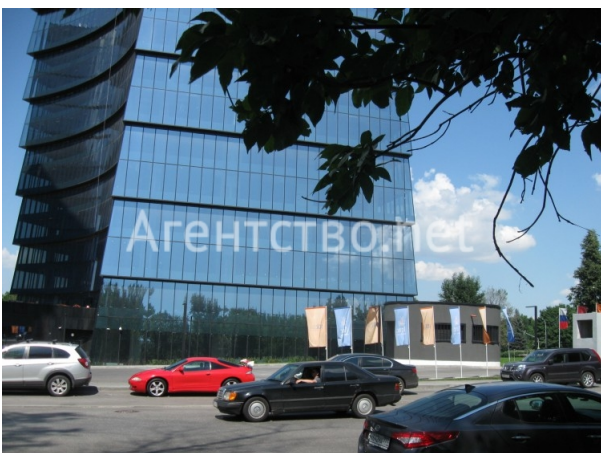


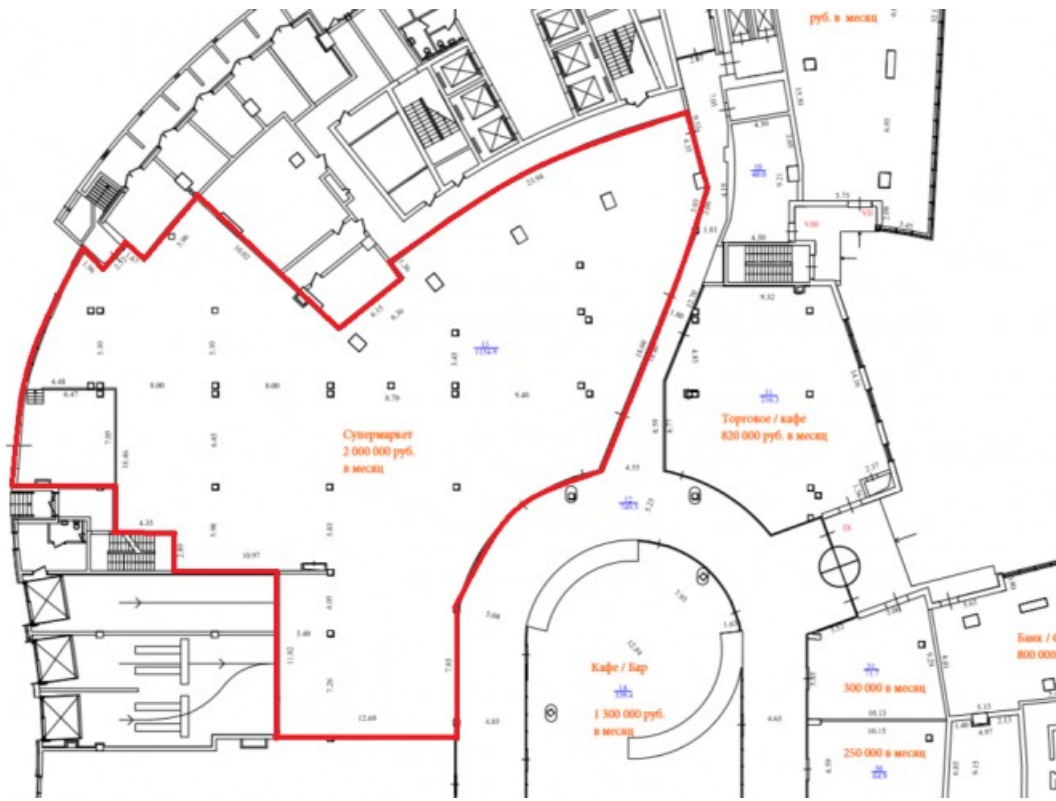
## Описание объекта:

Название улицы:	Одесская ул. 2
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Предлагаемая площадь:	1154.9 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 25 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4 м.
Электрическая мощность:	100 кВт
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	3
Год постройки здания:	2014 г.

## Дополнительная информация:

В новом бизнес центре класса А, предлагается к долгосрочной аренде помещение под продуктовый ритейл. Помещение представляет собой отдельный блок имеющий полностью зальную планировку в сердце торговой галереи. БЦ введен в эксплуатацию, ведутся ремонтные работы и заполнение арендаторами. Помещение имеет зону разгрузки, и возможность работать 24 часа. Более подробная информация по запросу. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Лицензия на алкоголь, Кондиционирование .





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: http://www.agentstvo.net/