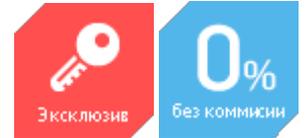


ЛОТ: 5434 / Аренда / Общепит / 861.4 кв.м. / м. Сухаревская



Цена объекта:

За месяц: 2 400 000 руб.
За м.кв. в год: 33 434 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Проспект Мира ул.
Расстояние от метро:	до 4 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	861.4 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	200 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	3
Год постройки здания:	1910 г.
Год реконструкции здания:	2014 г.

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду шикарный особняк под размещение модного ресторана-бара. Здание класса "А", после полной реконструкции в 2013-14 годах, с заменой всех коммуникаций. 2 лифта. Паркинг на 10-15 м/м. Все центральные коммуникации, вытяжка, приточно-вытяжная вентиляция. На каждом этаже есть собственные санузлы. Возможна перепланировка по проекту арендатора. Ст. м. Сухаревская находится в 3-х минутах пешком. Постоянный сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Коммерческие условия: цена аренды включает НДС, коммунальные услуги и электричество - оплачиваются по факту потребления. Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .

