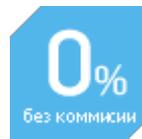


ЛОТ: 5447 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 474.2 кв.м. / м. Маяковская

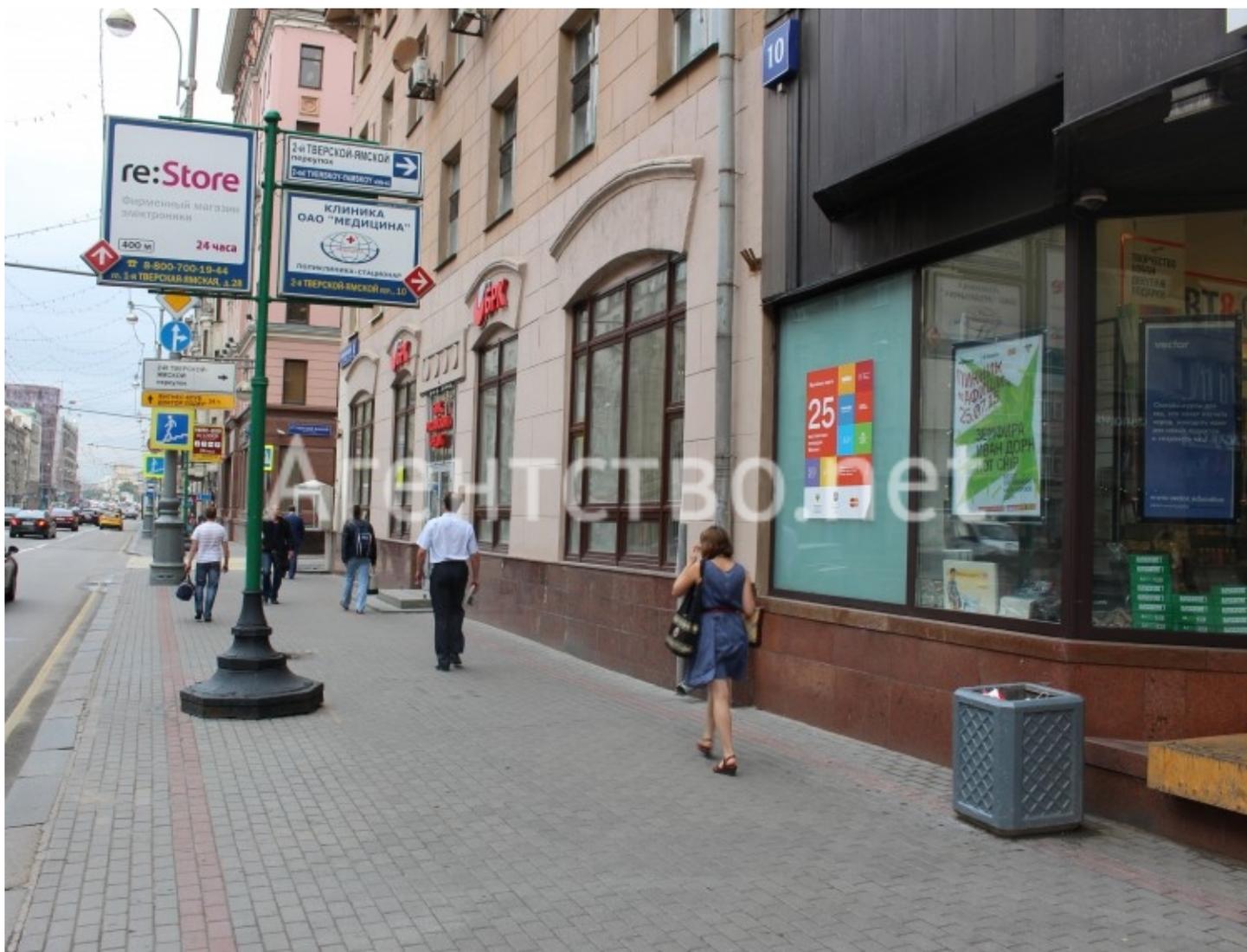


Цена объекта:

За месяц: 1 800 000 руб.
За м.кв. в год: 45 551 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

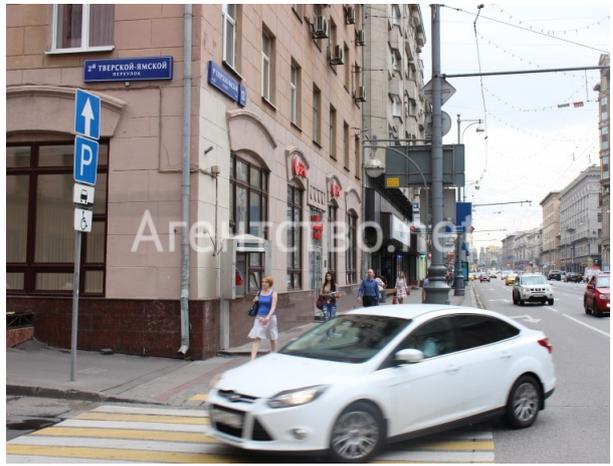


Описание объекта:

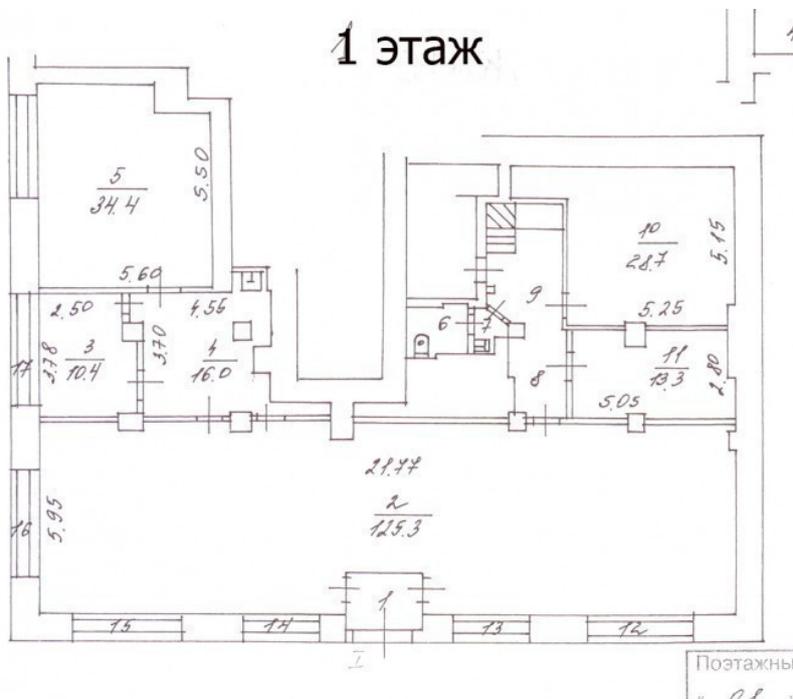
Название улицы:	1-я Тверская-Ямская ул. 12
Расстояние от метро:	до 4 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	474.2 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 7 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4.5 м.
Электрическая мощность:	115 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1943 г.

Дополнительная информация:

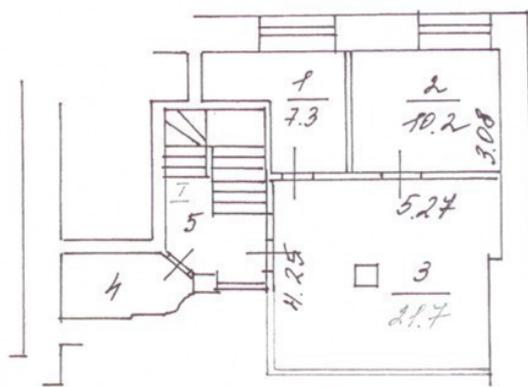
Предлагается в аренду банковское помещение (БРК) на 1-й линии Тверской улицы. Три уровня: 1-й этаж - 263,6 кв.м., высота потолков - 4,5 м. Антресоль - 51,9 кв.м., высота потолков - 2,5 м. Подвала - 158,7 кв.м., высота потолков - 2,5 м. Огромные витрины. 3-и минуты пешком от м. Маяковская, 6 минут от м. Белорусская. Коммерческие условия: ставка аренды включают НДС и эксплуатационные расходы. Коммунальные платежи и электричество - оплачиваются отдельно. Торг по арендной ставке - после просмотра. Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Банк / Обменник, Услуги для населения.



1 этаж

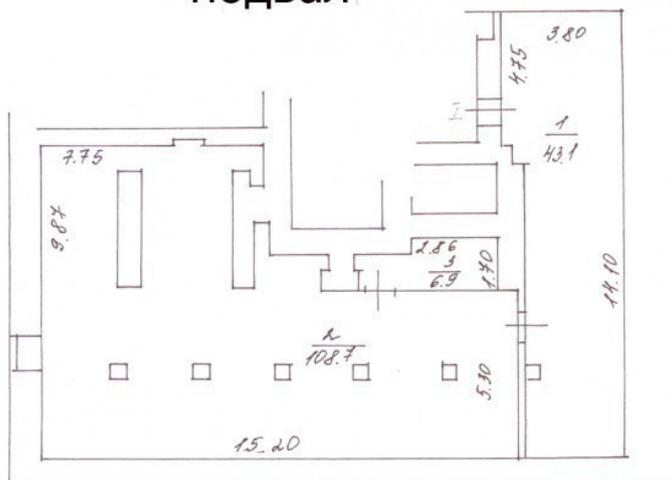


антресоль



2 этаж

подвал



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>