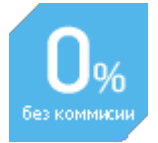


ЛОТ: 5451 / Аренда / Общепит / 436 кв.м. / м. Калужская



Цена объекта:

За месяц: 2 494 647 руб.
За м.кв. в год: 68 660 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Обручева ул. 30/1
Расстояние от метро:	до 8 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Налоговая:	№28
Предлагаемая площадь:	436 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 14 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	5 м.
Коммуникации	Интернет
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	2007 г.
Общая площадь здания:	59000 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение по ресторан на 1-м этаже делового комплекса класса "А". Комплекс состоит из 2-х строений, соединенных между собой переходом, и представляет собой пример удачной реконструкции советского здания промышленного назначения в комфортный бизнес-центр. Коммерческие условия: цена включает эксплуатационные расходы. УСН, коммунальные услуги и электричество - оплачиваются по факту потребления. Якорные арендаторы: Volkswagen Group, ABB, Citibank, Rolf Import, Wintershall, IBM, Nike, Synergy. Инфраструктура: Ресторан Giardino di Pino, ресторан Takanishibay, кафе «ПРАЙМ», кантина, фитнес-центр «Остров», банк "Росбанк", аптека 36,6, химчистка "Шведская чистка".Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
