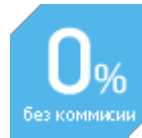


ЛОТ: 5452 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 369
кв.м. / м. Белорусская



Цена объекта:

За месяц: 1 383 750 руб.
За м.кв. в год: 45 000 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

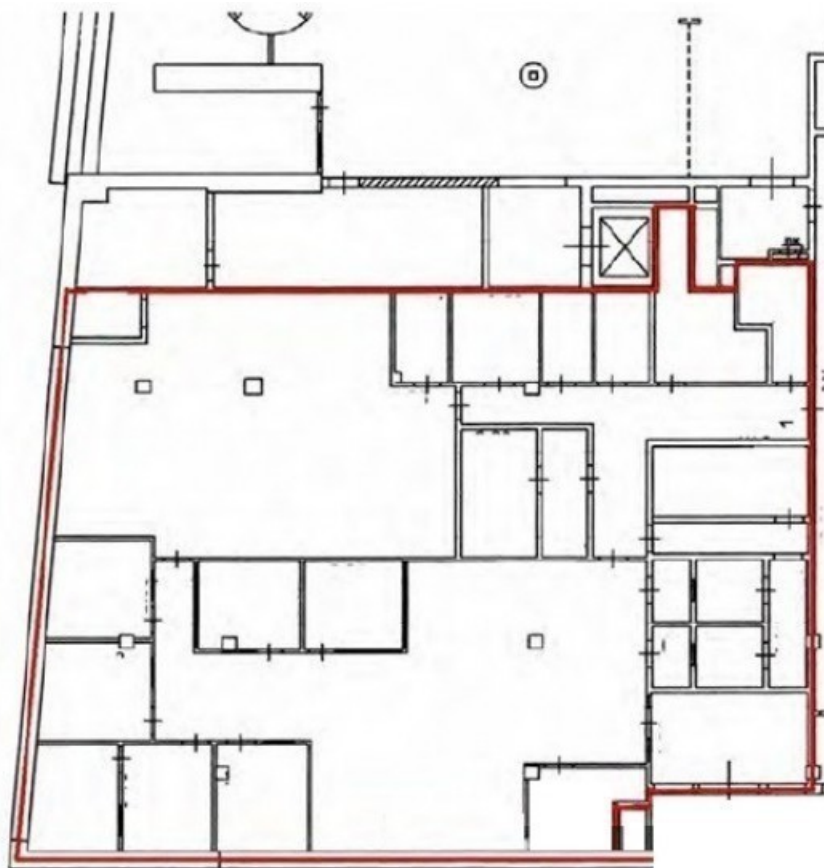


Описание объекта:

Название улицы:	4-й Лесной пер. 4
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	369 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 14 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2
Год постройки здания:	2005 г.
Общая площадь здания:	49414 м²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения, в котором ранее располагался АйСиАйСиАй Банк. 1-й этаж делового комплекс класса "А". Объект расположено на территории "Белой площади", в нескольких минутах от ст м. Белорусская. Шикарная отделка фасада и огромные витрины по периметру всего помещения. Коммерческие условия: УСН, коммунальные услуги и электричество - оплачиваются по факту потребления. Отдельно оплачиваются эксплуатационные расходы в размере: 125 у.е. Возможна фиксация курса и скидки.Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Развитая деловая инфраструктура . Подходит под: Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Услуги для населения.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
