

ЛОТ: 5460 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 142
кв.м. / м. Динамо



Цена объекта:

За месяц: 190 000 руб.
За м.кв. в год: 16 057 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Ленинградский пр-т, 35
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	САО
Предлагаемая площадь:	142 кв.м
Этаж / этажность:	-1 / 6 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Электрическая мощность:	20 кВт
Коммуникации	Интернет
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Окна в прямках
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение под школу танцев, фитнеса в шаговой доступности от м. Динамо. В данном помещении имеется два зала для занятий (50 и 37 кв.м.), душевая, раздевалка, зона ресепшн, детская комната, санузел. Отдельный вход, в залах есть кондиционеры. Коммерческие условия: УСН, коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Огороженная территория, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Возможен разумный торг. Подходит под: Кафе / Бар / Паб, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога, Детские товары, Антикафе / Кальянная.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>