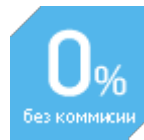


ЛОТ: 5468 / Продажа / Здания и особняки / 27564 кв.м. / м.
Тульская



Цена объекта:

10 417 200 000 руб. / 120 000 000 \$ /
109 909 264 €

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Новоданиловская наб. 10
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЮАО
Налоговая:	№26
Предлагаемая площадь:	27564 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 12 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2008 г.
Общая площадь здания:	27564 м²

Дополнительная информация:

Предлагается на продажу бизнес центр класса "В+" - "Даниловский форт". Комплекс состоит из двух зданий различной этажности, объединенных общей стилобатной частью: Корпус 1 - 12 эт. -16962 кв.м., Корпус 2 - 10 эт. - 10605 кв.м. Ввод в эксплуатацию: Август 2008 г. Общая площадь: 27.564 кв.м. наземная часть:22.216 кв.м. Подземная часть: 5.348 кв.м. (паркинг на 238 м/м). Полезная арендопригодная площадь:19.914,4 кв.м. Площадь земельного участка - 8.197 кв.м., в долгосрочной аренде сроком до 2054 г. Удобный доступ к основным транспортным магистралям: ТТК, Севастопольский проспект, Варшавское шоссе. Современные инженерные системы. На стилобатной части здания организована рекреационная зона для арендаторов и гостей с возможностью организации летнего кафе. Развивающаяся инфраструктура делового района вдоль Новоданиловской наб. (ДК Даниловская мануфактура, БЦ Чайка плаза, БЦ Новоданиловский дом, Бц и т.д. Хорошие видовые характеристики с видом на Москва реку. Высота потолков: от 3.0 м до 5.0 м. Предлагаем в качестве первоначального предложения приобретение 100% акций компании.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>