

ЛОТ: 5477 / Продажа / Свободное назначение (ПЧН) / 1300 кв.м. / м. Семеновская



Цена объекта:

195 000 000 руб. / 1 898 734 \$ / 1 819 709 €

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



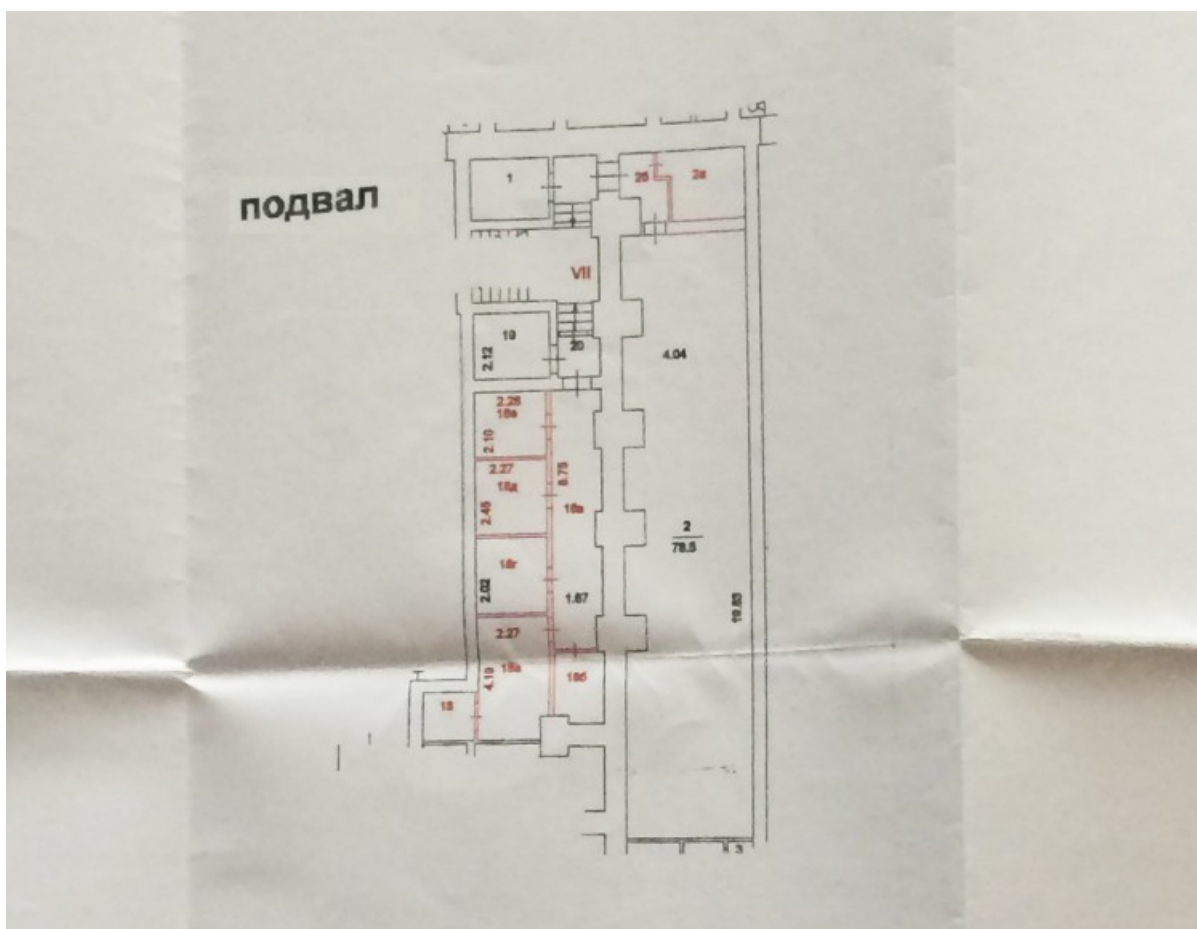
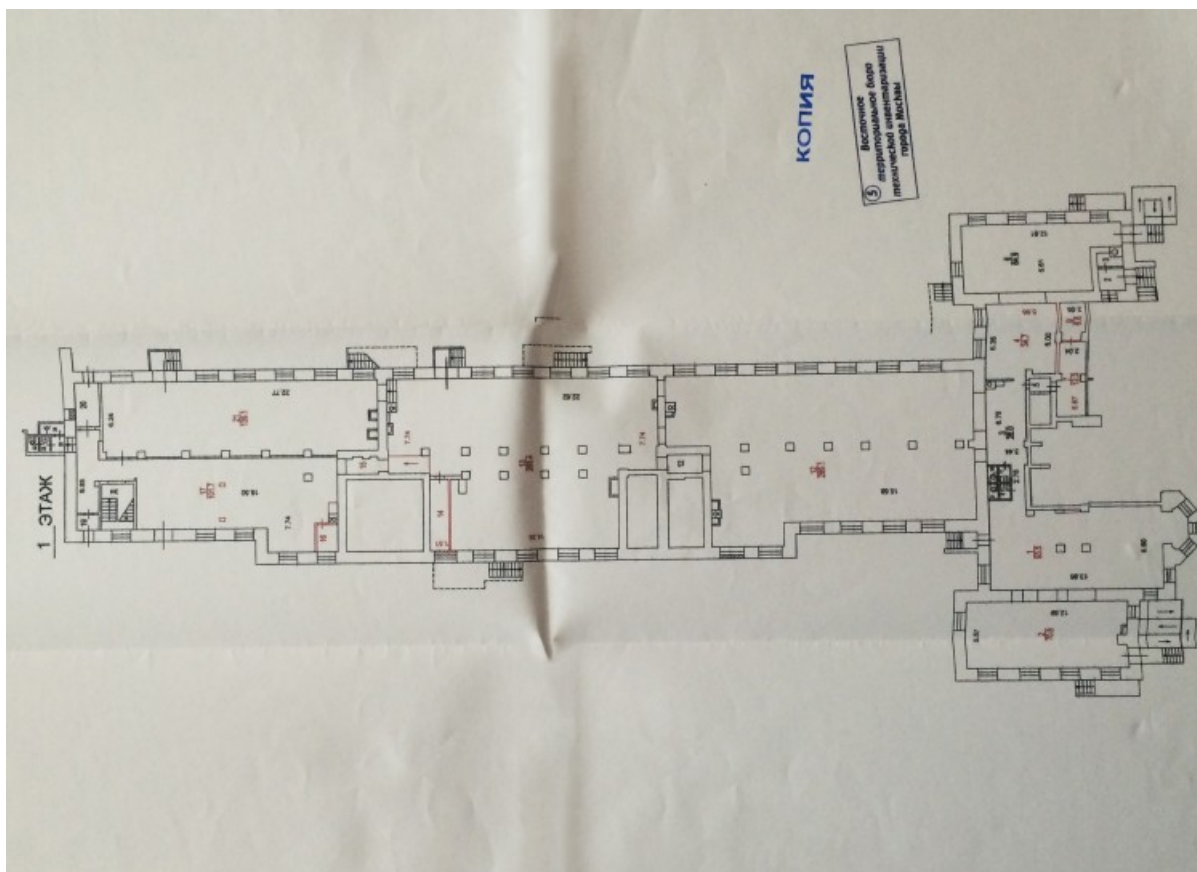
Описание объекта:

Название улицы:	Щербаковская ул. 16
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	1300 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 12 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4.5 м.
Электрическая мощность:	150 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	5

Дополнительная информация:

Продается помещение свободного назначения - 1-й этаж (1100 кв.м.) и подвал (не более 150 кв.м.) жилого сталинского дома, расположенного в 150-и метрах (3 мин.) от ст. м. Семеновская. Первая линия домов Щербаковской ул. Зона погрузки/разгрузки. Помещение с отделкой, все коммуникации центральные. Отличный рекламный потенциал: возможность размещения вывески. Хороший пешеходный и автомобильный трафик. Густо заселенный жилой массив. Помещение идеально под магазин, мед. центр, салон, бытовые услуги, офис и др. Парковка стихийная. Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг. Подходит под: Супермаркет, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детский центр, Детские товары.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить

вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>