

ЛОТ: 5480 / Аренда / Здания и особняки / 1012.7 кв.м. / м.
Таганская



Цена объекта:

За месяц: 2 194 183 руб.
За м.кв. в год: 26 000 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



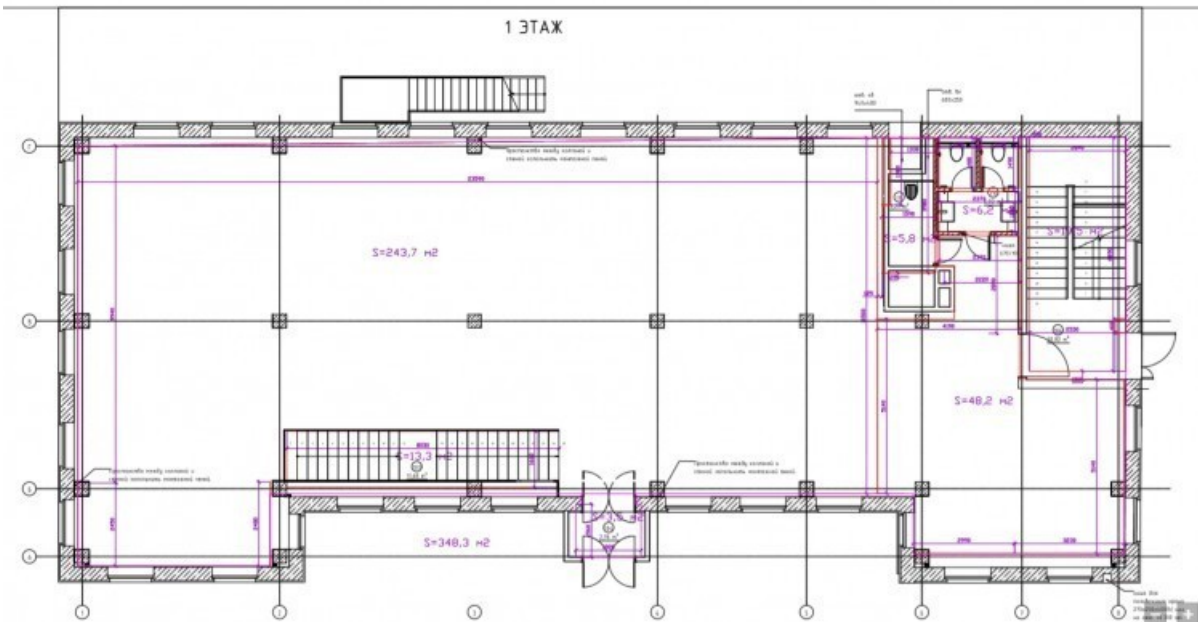
Описание объекта:

Название улицы:	Яузская ул.
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	1012.7 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.5 м.
Электрическая мощность:	120 кВт
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

К долгосрочной аренде, предлагается уникальный в своем роде особняк, представляющий собой отдельно стоящее здание и имеет уникальную локацию. Здание вводится в эксплуатацию и закончены черновые работы связанные с ремонтом. Особняк имеет все центральные городские коммуникации. Идеальное предложение под: ресторан, клубный дом, банк или представительство. Базовые коммерческие условия для нового арендатора: чистовую отделку и меблировку собственник помещения, - готов выполнить под арендатора; рублевый договор; в ставку аренды включено все кроме коммунальных платежей. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Помещение сдается с мебелью, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Кондиционирование, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>