# ЛОТ: 5505 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 1000 кв.м. / м. Сокол

0% без комиссии

**Цена объекта:**

За месяц: 1 333 333 руб.
За м.кв. в год: 16 000 руб.

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

## Описание объекта:

| | |
|---|---|
| Название улицы: | Балтийская ул. 9 |
| Расстояние от метро: | до 7 минут пешком |
| Округ: | САО |
| Предлагаемая площадь: | 1000 кв.м |
| Этаж / этажность: | 1 / 4 этажей |
| Класс помещения: | B |
| Состояние ремонта: | Под чистовую отделку (shell & core) |
| Вид планировки: | Зальная планировка (open space) |
| Тип здания: | Административное здание (ОСЗ) |
| Тип входа: | Отдельный вход |
| Линия домов: | 1-я |
| Высота потолков: | 4.5 м. |
| Электрическая мощность: | 100 кВт |
| Коммуникации | Интернет / Телефония |
| Санитарный узел: | Свой санузел |
| Окна: | Панорамное остекление |
| Стоянка: | Есть парковка |
| Временной доступ: | Круглосуточный доступ |
| Количество отдельных входов: | 3 |

## Дополнительная информация:

Предполагается в аренду помещение под магазин, шо-рум, ресторан-бар. Два уровня: 1-й этаж - 200 кв.м. 2-й этаж - 850 кв.м. Возможность сделать 3 отдельных входа. Как бонус во дворе предоставляется место под размещение летней веранды. Огромные витринные окна и высокие потолки. Во дворе и рядом с комплексом есть несколько паркингов (наземные и подземные) более чем на 500 м/м. Окружение - около 195000 кв.м. офисных и торговых помещений, жилая застройка. В деловом комплексе работает около: 15000 сотрудников. Рядом находятся: супермаркет "Перекресток", рестораны "Якитория", "Макдональдс", "Пицца Хат", "L'Патио", батутный центр в 3.500 кв.м. - "Небо", банк "ПромСвязьБанк", концертная площадка "Stadium Live", кафе "СабВей", детский развлекательный музейный комплекс в 4000 кв.м.. Коммерческие условия: цена аренды включает НДС, коммунальные услуги и электричество - оплачиваются по факту потребления. Собственник готов подготовить помещение под чистовую отделку - каникулы и ремонт будут обсуждаться на переговорах.Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Офис продаж / Бутик, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Школа танцев / Йога, Детский центр, Детские товары.

Агентство.net

ЧИСТЫЙ МЕБЕЛЬЩЕР
КУХНИ
Агентство.net

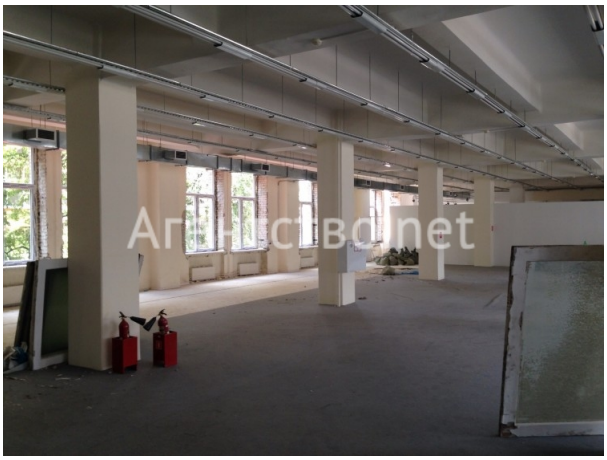
Промсвязьбанк
Агентство.net
RANGE ROVER

Агентство.net

Агентство.net

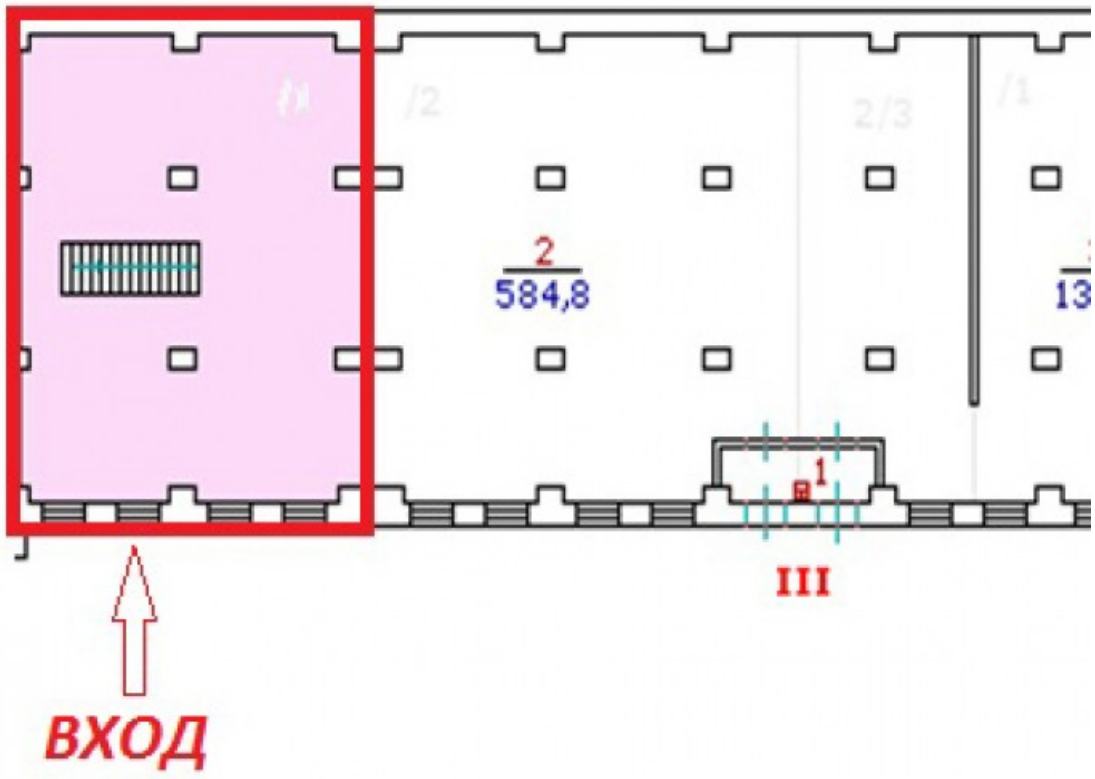
Агентство.net

Агентство.net


Агентство.net

1 этаж, 200,0 кв.м.

2 этаж, 1080,0 кв.м.




Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить

вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: http://www.agentstvo.net/