

ЛОТ: 5505 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 1000 кв.м. / м. Сокол



## Цена объекта:

За месяц: 1 333 333 руб.  
За м.кв. в год: 16 000 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Балтийская ул. 9
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	САО
Предлагаемая площадь:	1000 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4.5 м.
Электрическая мощность:	100 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	3

## Дополнительная информация:

Предполагается в аренду помещение под магазин, шо-рум, ресторан-бар. Два уровня: 1-й этаж - 200 кв.м. 2-й этаж - 850 кв.м. Возможность сделать 3 отдельных входа. Как бонус во дворе предоставляется место под размещение летней веранды. Огромные витринные окна и высокие потолки. Во дворе и рядом с комплексом есть несколько паркингов (наземные и подземные) более чем на 500 м/м. Окружение - около 195000 кв.м. офисных и торговых помещений, жилая застройка. В деловом комплексе работает около: 15000 сотрудников. Рядом находятся: супермаркет "Перекресток", рестораны "Якитория", "Макдональдс", "Пицца Хат", "L'Патю", батутный центр в 3.500 кв.м. - "Небо", банк "ПромСвязьБанк", концертная площадка "Stadium Live", кафе "СабВей", детский развлекательный музейный комплекс в 4000 кв.м.. Коммерческие условия: цена аренды включает НДС, коммунальные услуги и электричество - оплачиваются по факту потребления. Собственник готов подготовить помещение под чистовую отделку - каникулы и ремонт будут обсуждаться на переговорах. Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Офис продаж / Бутик, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Spa, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Школа танцев / Йога, Детский центр, Детские товары.

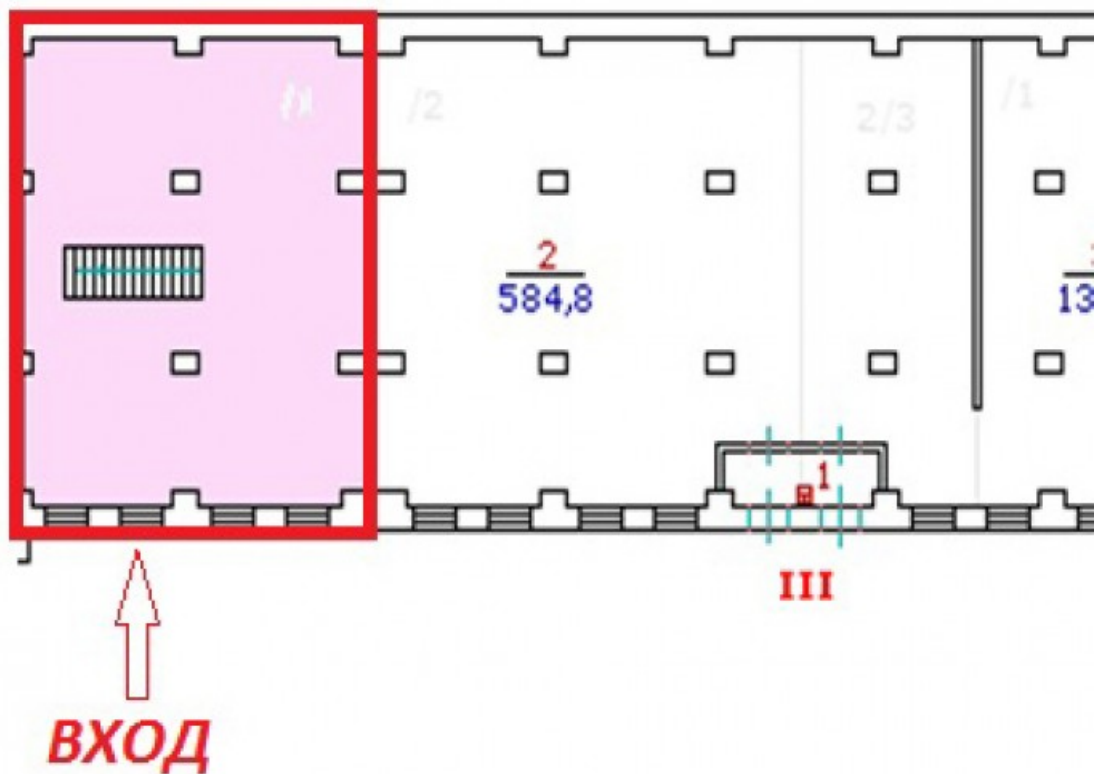




1 этаж, 200,0 кв.м.



2 этаж, 1080,0 кв.м.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить

вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>