

ЛОТ: 5507 / Продажа / Здания и особняки / 1117 кв.м. / м.  
Красные Ворота



**Цена объекта:**

170 000 000 руб. / 1 835 655 \$ / 1 707 685 €

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Каланчевский тупик
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	1117 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	4 м.
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год реконструкции здания:	1995 г.

## Дополнительная информация:

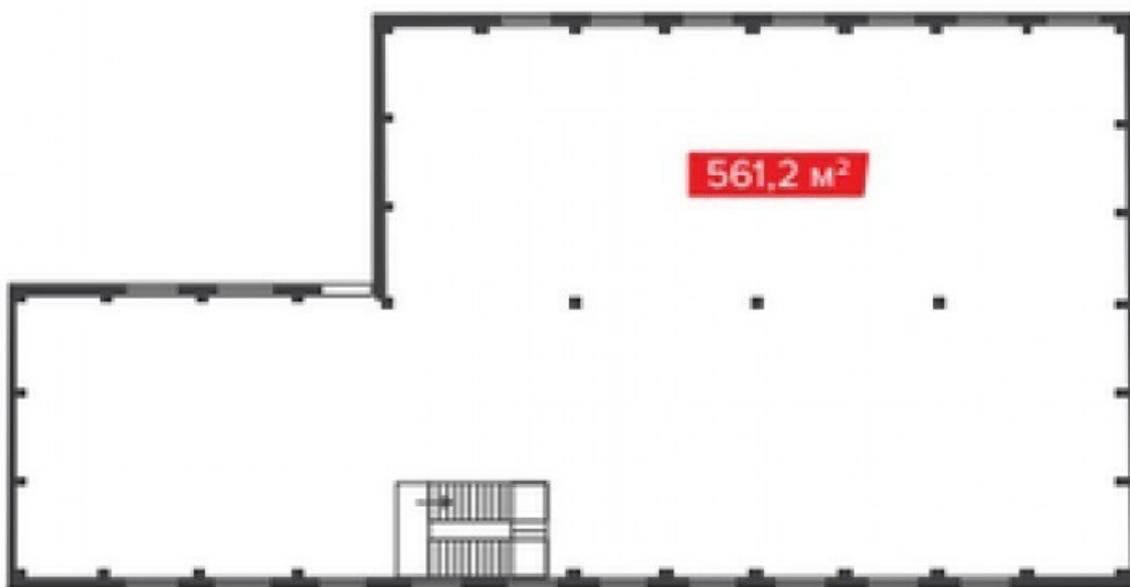
Продается особняк в 300 метрах (4 минут пешком) от ст. м.Красные Ворота, с земельным участком в собственности. Паркинг на 12 м/м на собственной территории. Перекрытия ж/б. Высота потолков 1 этаж - 4 м, 2-й этаж - 2,77м. Находится в районе с высокой деловой активностью (главные офисы РЖД, ФТС, Альфа Банка, Росбанка). Хорошая транспортная доступность - удобные транспортные развязки, пешая доступность от метро и железнодорожных вокзалов. Отлично подойдет под гостиницу, галерею, фитнес-центр, медцентр.



## 1 ЭТАЖ



## 2 ЭТАЖ



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---