

ЛОТ: 5519 / Аренда / Склады и производства / 2000 кв.м. / м. Шоссе Энтузиастов

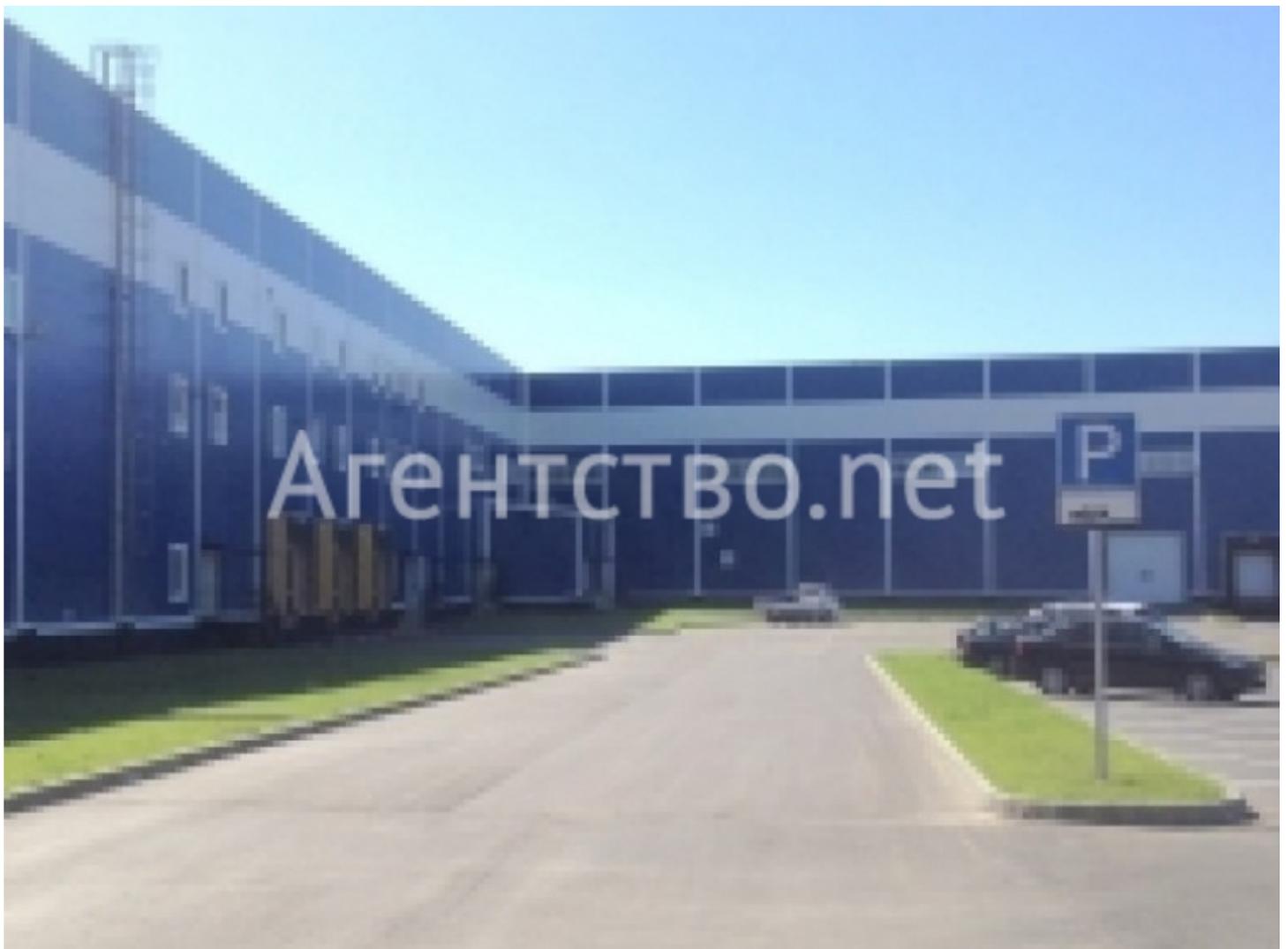


## Цена объекта:

За месяц: 583 333 руб.  
За м.кв. в год: 3 500 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Расстояние от МКАД:	37 км.
Название улицы:	Горьковское ш
Расстояние от метро:	до 40 минут транспортом
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	2000 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 1 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2015 г.

## Дополнительная информация:

В 37 км от МКАД по Горьковскому шоссе в г. Ногинске на Электростальском шоссе предлагается в аренду склад. Здание склада оборудовано 6 воротами с докшелторами, регуляторами подъема (доквеллер Alutech) и, дополнительно, одними въездными воротами с пандусом. Состояние – отличное. Высота потолков – 12 метров. Водоснабжение, отопление, канализация, водоотведение, пожаротушение, дымоудаление, Интернет IP-телефония. Электрическая мощность – 250 кВт. Отдельная закрытая территория площадью в 2,4 га. Контроль доступа на территорию, круглосуточное видеонаблюдение, выделенная зона парковки. Коммерческие условия: в ставку аренды включен НДС, эксплуатационные расходы, а так же оплата парковочных мест для грузового и легкового транспорта. Дополнительно оплачиваются коммунальные услуги по счетчикам.



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>