

## ЛОТ: 5524 / Аренда / Офисное помещение / 80 кв.м. / м. Смоленская



### Цена объекта:

За месяц: 193 333 руб.  
За м.кв. в год: 29 000 руб.

### Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

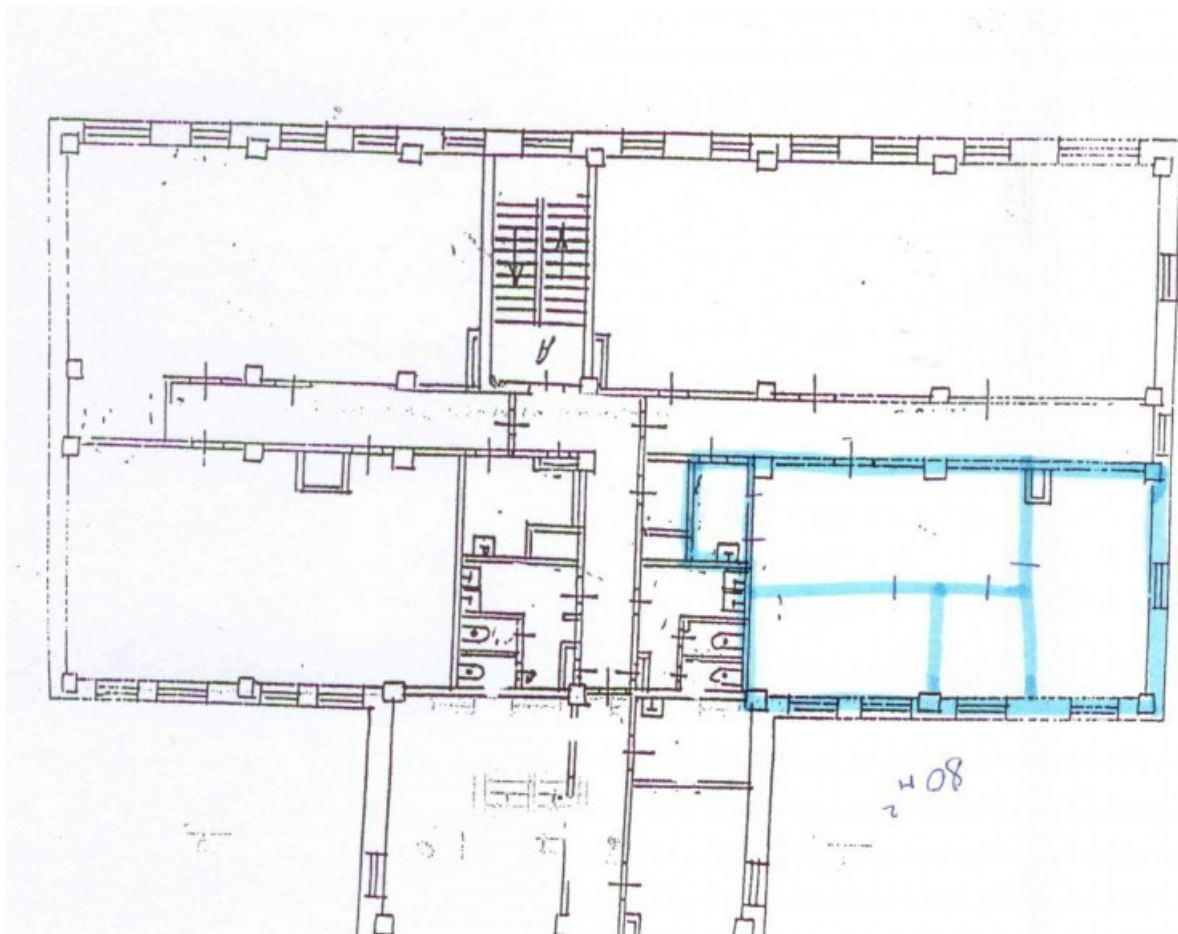
Название улицы:	Калошин пер. 4
Расстояние от метро:	до 6 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№4
Предлагаемая площадь:	80 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.75 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	2000 г.

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок на 2-м этаже особняка 18-го века, класса "B". Состоит из 2 больших и 1 маленького кабинетов, зоны рецепшн и мини-кухни. Объект находится в 5-7-и минутной пешей доступности от м. Смоленская. В помещении выполнен качественный ремонт. Бесплатная парковка на 1 м/м. Коммерческие условия: УСН, арендная плата включает в себя эксплуатационные и коммунальные платежи. Предоставляется юридический адрес. Объект находится под охраной, Кондиционирование, Рецепция, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .







---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: http://www.agentstvo.net/