

ЛОТ: 5539 / Аренда / Общепит / 415.2 кв.м. / м. Менделеевская



Цена объекта:

За месяц: 2 249 000 руб.
За м.кв. в год: 65 000 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

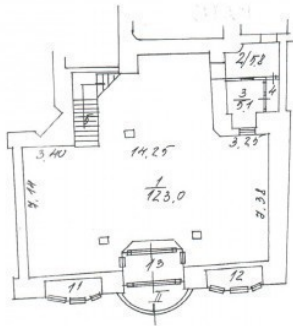
Название улицы:	Новослободская ул. 14/19
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	415.2 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 7 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.25 м.
Электрическая мощность:	70 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

Дополнительная информация:

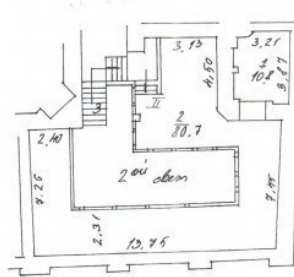
К аренде предлагается помещение под кафе-ресторан-бар. Три уровня: 1-й этаж - 154,9 кв.м., антресоль - 95,5 кв.м., подвал - 164,8 кв.м. Огромные витринные окна и высокие потолки. Круглосуточный сверхинтенсивный пешеходный и авто трафики. м. Менделеевская и Новослободская в 1-2 минутах пешком. Ранее в помещении находился ресторан "Япоша". Соседняя дверь - грузинский ресторан «Джон Джоли». Коммерческие условия: УСН, коммунальные услуги и электричество - оплачиваются по факту потребления. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Вытяжка, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



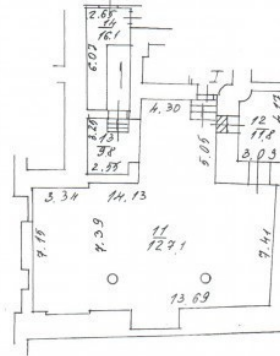
1 этаж



антресоль



подвал



ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: Новослободская ул., 14/19, стр.1

стр. 1

Часть помещения N I Тип: Складские
Последнее обследование 24.04.2008

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
			основ.	вспом.	балк.		проч.		
п	11	склад	127,1	127,1			складс.	333	
	12	склад	11,8	11,8			складс.		
	13	склад	9,8	9,8			складс.		
	14	разгрузочная	16,1	16,1			складс.		
Итого по части помещения			164,8	164,8					
---Нежилые помещения всего			164,8	164,8					
в т.ч. Складские			164,8	164,8					

Часть помещения N II Тип: Торговые
Последнее обследование 24.04.2008

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
			основ.	вспом.	балк.		проч.		
1	1	зал торговый	123,0	123,0			торгов.	332	
	2	коридор	5,8		5,8		торгов.		
	3	касса	5,1	5,1			торгов.		
	4	коридор	1,5		1,5		торгов.		
	5	лестница	6,6		6,6		торгов.		
	11	витрина	3,5	3,5			торгов.		
	12	витрина	3,5	3,5			торгов.		
	13	тамбур	5,9		5,9		торгов.		
Итого по части помещения			154,9	135,1	19,8				
---Нежилые помещения всего			154,9	135,1	19,8				
в т.ч. Торговые			154,9	135,1	19,8				

По адресу: Новослободская ул., 14/19, стр.1

стр. 2

Помещение N II Тип: Торговые
Последнее обследование 26.09.1997

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Высота
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
			основ.	вспом.	балк.		проч.		
а	1	зал торговый	10,8	10,8			торгов.	325	
	2	зал торговый	80,7	80,7			торгов.		
	3	лестница	4,0		4,0		торгов.		
Итого по помещению			95,5	91,5	4,0				
---Нежилые помещения всего			95,5	91,5	4,0				
в т.ч. Торговые			95,5	91,5	4,0				
Итого			415,2	391,4	23,8				
---Нежилые помещения всего			415,2	391,4	23,8				
в т.ч. Торговые			250,4	226,6	23,8				
Складские			164,8	164,8					

Экспликация на 2 страницах

6.06.2008 г.

Исполнитель

Свирина В.Ф.

2008.3.003541

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>