

ЛОТ: 5539 / Аренда / Общепит / 415.2 кв.м. / м. Менделеевская



Цена объекта:

За месяц: 2 249 000 руб.
За м.кв. в год: 65 000 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Новослободская ул. 14/19
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	415.2 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 7 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.25 м.
Электрическая мощность:	70 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

Дополнительная информация:

К аренде предлагается помещение под кафе-ресторан-бар. Три уровня: 1-й этаж - 154,9 кв.м., антресоль - 95,5 кв.м., подвал - 164,8 кв.м. Огромные витринные окна и высокие потолки. Круглосуточный сверхинтенсивный пешеходный и авто трафики. м. Менделеевская и Новослободская в 1-2 минутах пешком. Ранее в помещении находился ресторан "Япоша". Соседняя дверь - грузинский ресторан «Джон Джоли». Коммерческие условия: УСН, коммунальные услуги и электричество - оплачиваются по факту потребления. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Вытяжка, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>