

ЛОТ: 5542 / Аренда / Здания и особняки / 866.1 кв.м. / м.  
Бауманская



## Цена объекта:

За месяц: 1 082 625 руб.  
За м.кв. в год: 15 000 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Бауманская ул. 58/25
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№1
Предлагаемая площадь:	866.1 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2
Общая площадь здания:	866.1 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный особняк в деловом квартала класса "B+". Уровни: 2 наземных этажа и цоколь. Комплекс расположен в 5-и минутной пешей доступности от м. Бауманская. Ранее в помещении располагался банк - имеются кассовые узлы и депозитарий. Наземная огороженная парковка на 10 м/м по 4000 руб. в мес. Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС, коммунальные и эксплуатационные платежи и охрану. Электричество - оплачивается - отдельно. Провайдеры: «Комкор», «Коммастер». Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>