

ЛОТ: 5551 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 226 кв.м. / м. Новокузнецкая

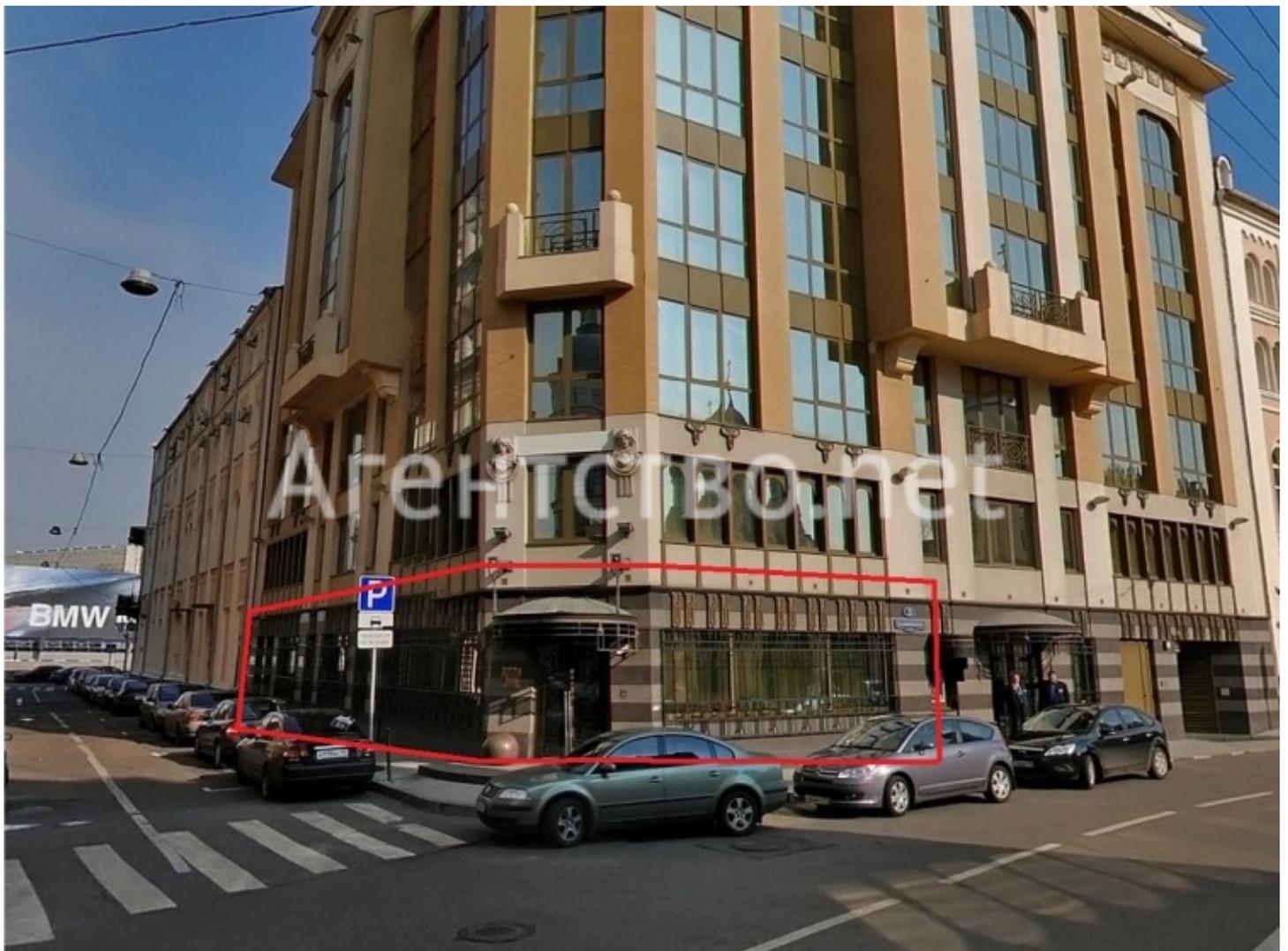


Цена объекта:

За месяц: 847 500 руб.
За м.кв. в год: 45 000 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



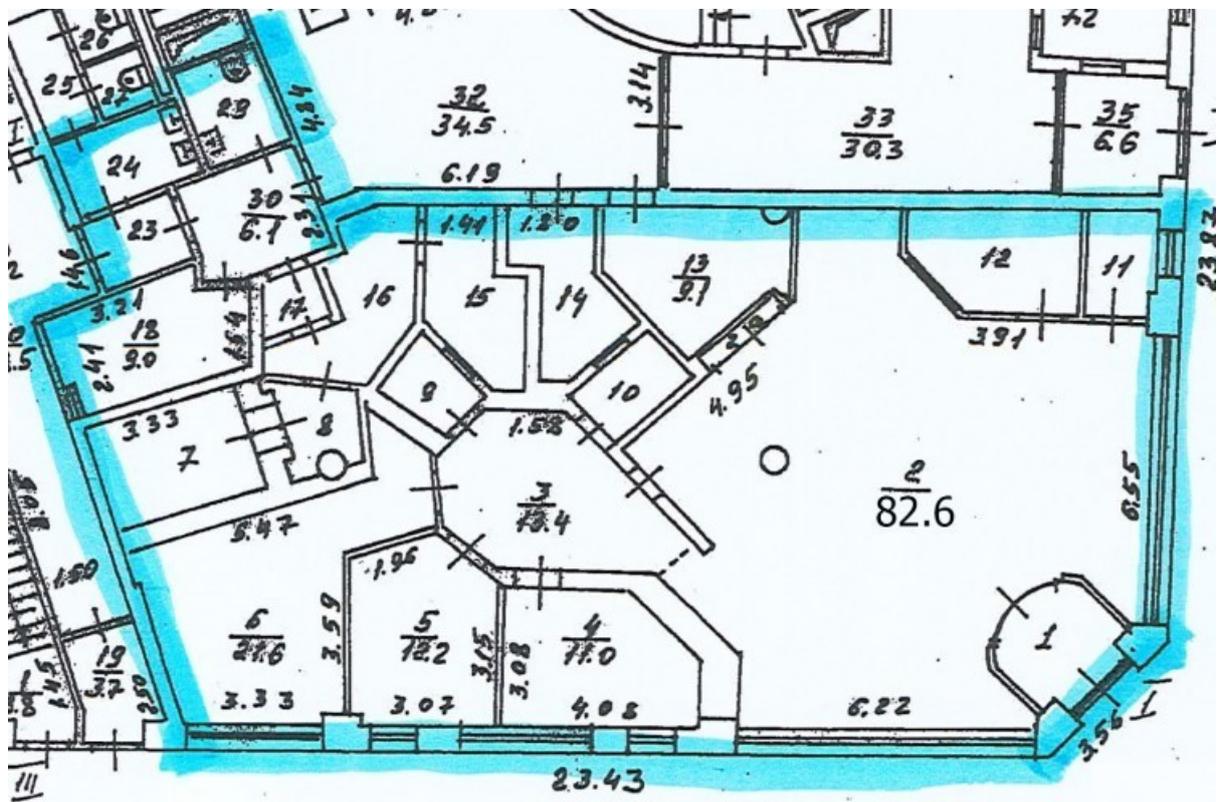
Описание объекта:

Название улицы:	Садовническая ул. 3
Расстояние от метро:	до 8 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	226 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 8 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.3 м.
Электрическая мощность:	100 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Платная парковка
Временной доступ:	По согласованию

Дополнительная информация:

К аренде, банковское помещение на 1-й линии, в самом начале Садовнической улицы. Помещение расположено на 1-м этаже и имеет великолепное и престижное соседство с отелем Балчуг, и такими компаниями как офис Банка России, бизнес-центр «Балчуг-Плаза». Помещение бывшее банковское, расположено на первом этаже БЦ класса А. В аренды включен НДС и эксплуатационные платежи. Отдельно оплачиваются коммунальные расходы. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Лицензия на алкоголь, Кондиционирование, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг. Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.





Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь в т.ч.			Площадь лодж.
			всего	основ.	вспом.	
1	1	тамбур	5,7		5,7	торгов.
2	2	зал операционный	82,6	82,6		торгов.
2a	2a	шкаф	1,0		1,0	торгов.
3	3	коридор	13,4		13,4	торгов.
4	4	кабинет	11,0	11,0		торгов.
5	5	кабинет	12,2	12,2		торгов.
6	6	кабинет	21,6	21,6		торгов.
7	7	пом. для хранения	7,7		7,7	торгов.
8	8	коридор	2,9		2,9	торгов.
9	9	кабина	2,4	2,4		торгов.
10	10	кабина	3,1	3,1		торгов.
11	11	кабинет	3,1	3,1		торгов.
12	12	кабинет	7,1	7,1		торгов.
13	13	пом. подсобное	9,1		9,1	торгов.
14	14	касса	6,0	6,0		торгов.
15	15	коридор	6,2		6,2	торгов.
16	16	коридор	7,0		7,0	торгов.
17	17	коридор	1,3		1,3	торгов.
18	18	АТС	9,0	9,0		прочая
19	19	тамбур	3,7		3,7	учрежд.
20	20	коридор	18,5		18,5	учрежд.
21	21	санузел	5,0		5,0	учрежд.
22	22	санузел	1,5		1,5	учрежд.
23	23	коридор	2,9		2,9	учрежд.
24	24	умывальная	4,4		4,4	учрежд.
25	25	коридор	2,7		2,7	учрежд.
26	26	уборная	1,4		1,4	учрежд.
27	27	уборная	1,4		1,4	учрежд.
28	28	пом. подсобное	3,4		3,4	учрежд.
29	29	санузел	3,7		3,7	учрежд.
30	30	коридор	6,1		6,1	учрежд.
31	31	коридор	9,4		9,4	учрежд.
32	32	холл	34,5		34,5	учрежд.
33	33	холл	30,3		30,3	учрежд.
34	34	комната охраны	7,2		7,2	учрежд.
35	35	тамбур	6,6		6,6	учрежд.
Итого по помещению			355,1	165,8	189,3	
---Нежилые помещения всего в т.ч.			355,1	165,8	189,3	
Торговые			203,4	156,8	46,6	
Учрежденческие			142,7		142,7	
Прочие			9,0	9,0		

По адресу: Садовническая ул., 3

стр. 5

Помещение N II Тип: Учрежденческие
Последнее обследование 15.08.2001

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь в т.ч.			Площадь летних			Высота
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	коридор	13,7		13,7				315
Итого по помещению			13,7		13,7				
---Нежилые помещения всего в т.ч. Учрежденческие			13,7		13,7				

Помещение N III Тип: Прочие
Последнее обследование 15.08.2001

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь в т.ч.			Площадь летних			Высота
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	тамбур	3,8		3,8				315
2	2	пом. для спецрбо	10,0	10,0					
Итого по помещению			13,8	10,0	3,8				
---Нежилые помещения всего в т.ч. Прочие			13,8	10,0	3,8				
Итого по этажу 1			382,6	175,8	206,8				
---Нежилые помещения всего в т.ч. Торговые			382,6	175,8	206,8				
Учрежденческие			203,4	156,8	46,6				
Прочие			156,4	156,4					
			22,8	19,0	3,8				

Центральное

вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>