

ЛОТ: 5567 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 673 кв.м. / м. Славянский Бульвар



## Цена объекта:

За месяц: 900 000 руб.  
За м.кв. в год: 16 048 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

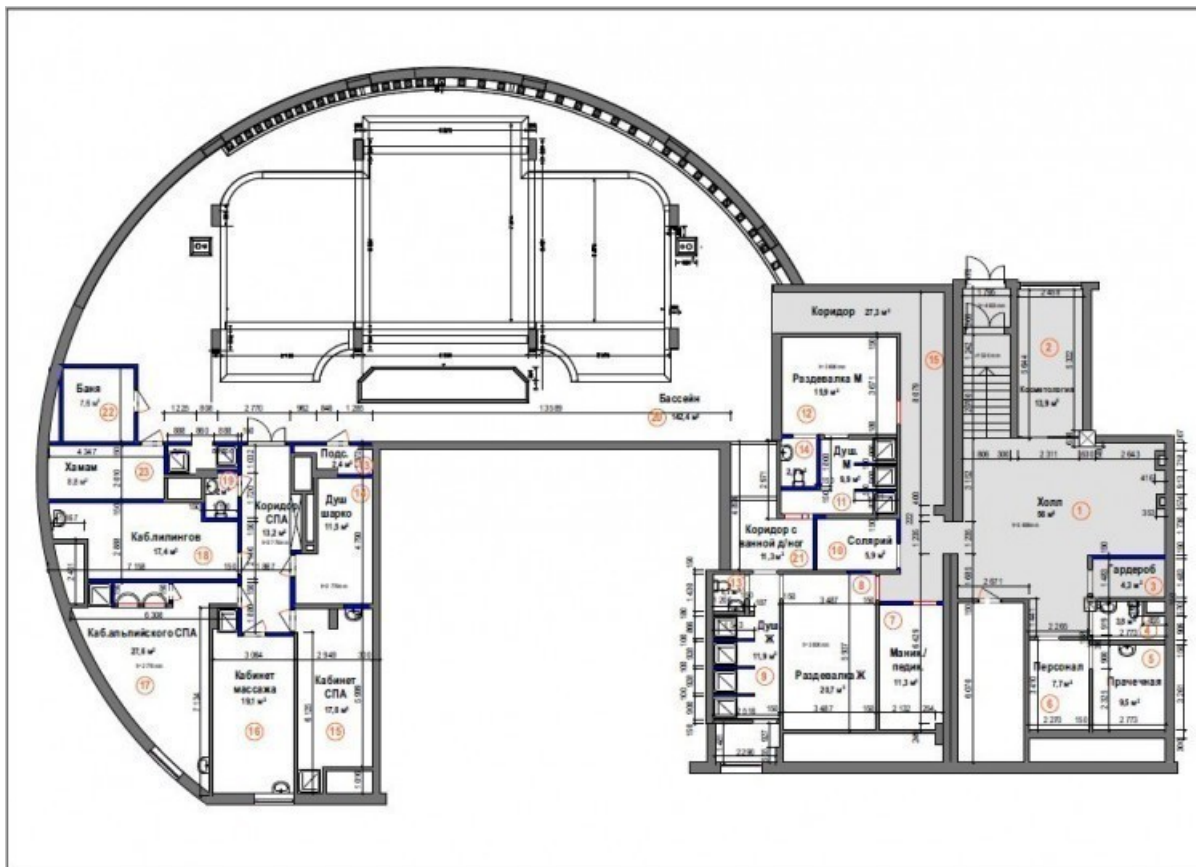
Название улицы:	Староволынская ул. 15
Расстояние от метро:	до 5 минут транспортом
Округ:	ЗАО
Предлагаемая площадь:	673 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 15 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3-6 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение под салон расположенное на 1-м этаже элитного жилого комплекса "Ближняя Дача". Смешанная планировка, бассейн. Помещение включает в себя кабинеты нескольких видов массажей, солярия, сауны, хамама, душа шарко, удобную зону ресепшн с пространством для кафе и косметическим салоном, а также бассейн площадью более 120 кв.м. и глубиной около 2 м. Помещение готово для эксплуатации. Элитный жилой квартал, состоящий из 5-и малоквартирных домов и двух 15-этажных башен. Квартал выполнен в едином стиле неоклассицизма. В отделке фасадов использован натуральный гранит, а в отделке мест общего пользования - мрамор и венецианская штукатурка. Площадь застройки 4 Га. На территории комплекса расположилась двухсотлетняя липовая аллея, цветники, скульптуры, рожи и прогулочные дорожки. На 1-2 этажах находятся офисные помещения. Коммерческие условия: арендная плата включает в себя НДС, эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно. Огороженная территория, Пропускная система, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Кондиционирование, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг. Подходит под: Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Услуги для населения, Сауна / Баня, Школа танцев / Йога.







Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.