

ЛОТ: 5577 / Аренда / Офисное помещение / 30 кв.м. / м.  
Волгоградский Проспект

**Цена объекта:**

За месяц: 33 750 руб.  
За м.кв. в год: 13 500 руб.

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Волгоградский пр-т, 35
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Налоговая:	№22
Предлагаемая площадь:	30 кв.м
Этаж / этажность:	5 / 5 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

## Дополнительная информация:

В аренду предлагаются офисные кабинеты и блоки от 30 до 100 кв.м. в деловом комплексе класса "B+". Презентабельная входная группа и качественная отделка зон общего пользования. Возможность аренды складских помещений на цокольном этаже комплекса. Здание имеет удобные подъездные пути как из ЦАО, через Садовое кольцо (5 минут на автомобиле), так и из других районов Москвы через ТТК. Провайдеры: Глобус Телеком, Акадо, Комстар (МТС). Коммерческие условия: цена аренды включает НДС, коммунальные и эксплуатационные расходы. Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Кафе-столовая, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>