

ЛОТ: 5578 / Аренда / Торговая площадь / 89.8 кв.м. / м.
Сухаревская

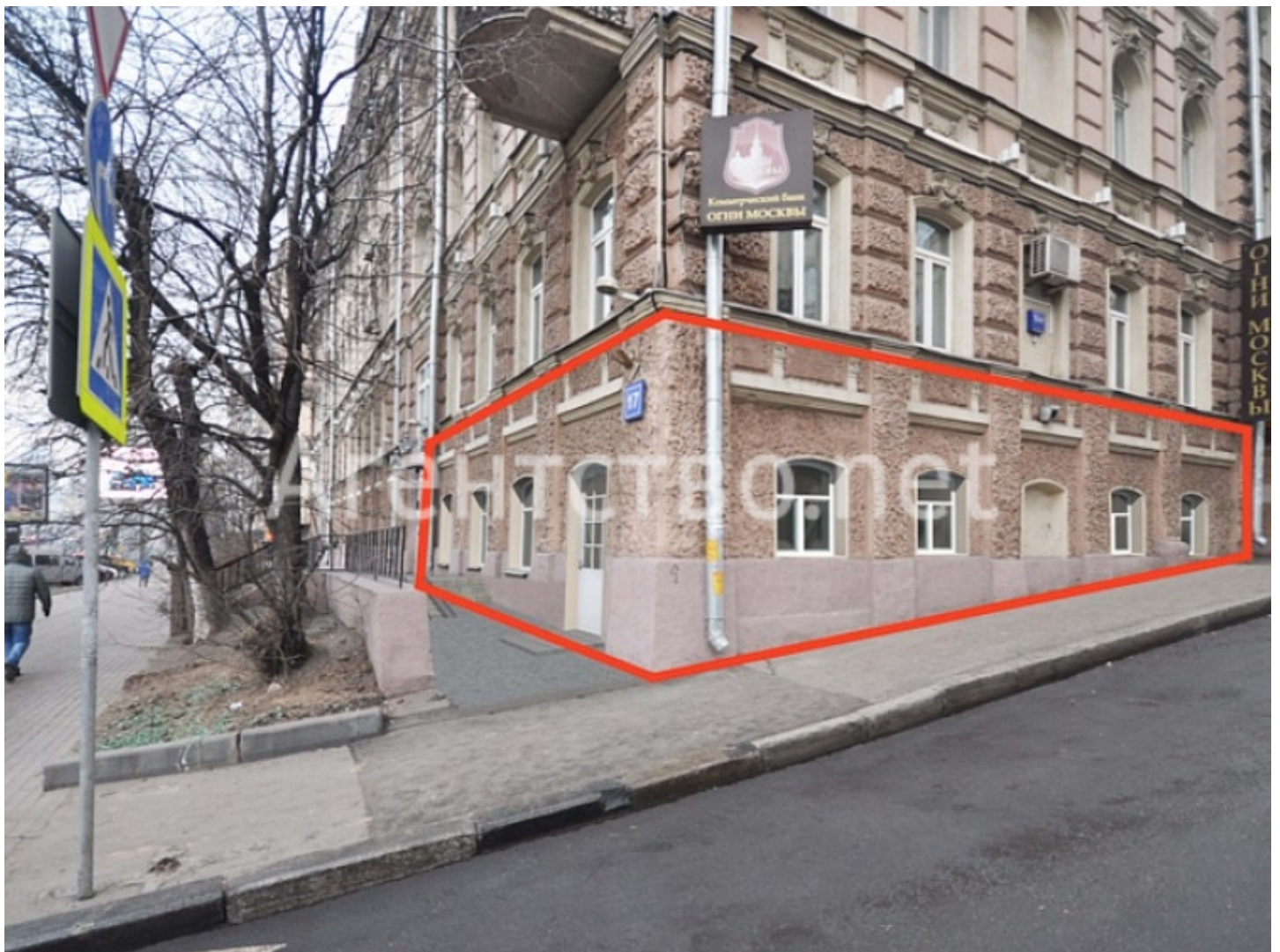


Цена объекта:

За месяц: 649 000 руб.
За м.кв. в год: 86 727 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Мещанская ул. 1/17
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	89.8 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.7 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

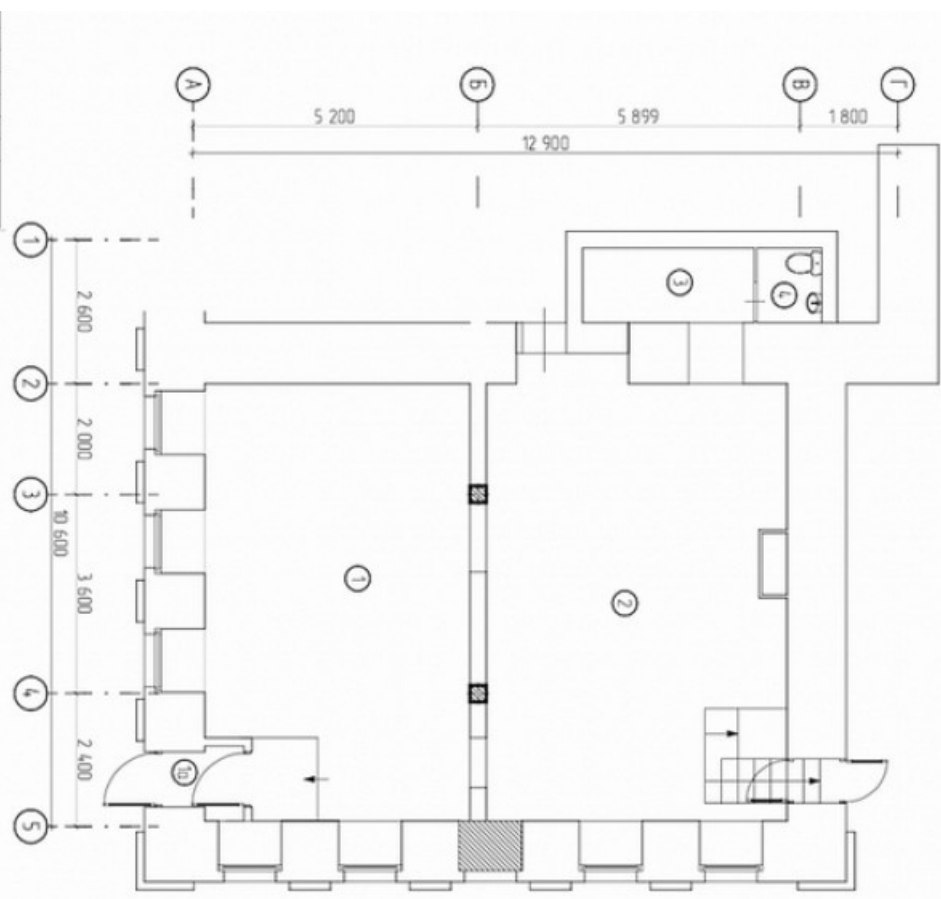
Дополнительная информация:

Предлагается в аренду торговое помещение на 1-й линии Садового кольца, в 5-и минутах от м. Сухаревская, Цветной Бульвар, Трубная. Коммерческие условия: УСН, коммунальные услуги и электричество - оплачиваются по факту потребления. Возможность размещения рекламы на фасаде, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



ЭКСПЛИКАЦИЯ (м²)	
кабинет	37,6
кабинет	44,7
коридор	4,2
санузел	1,6
а. тамбур	1,7
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ (м²)	89,8*

Примечание: окончательные площади помещений уточнить по результатам обмеров ТБТИ.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.