

## ЛОТ: 5580 / Аренда / Автобизнес / 692 кв.м. / м. Международная



### Цена объекта:

За месяц: 484 400 руб.  
За м.кв. в год: 8 400 руб.

### Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Ермакова Роща ул.
Расстояние от метро:	до 13 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	692 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 1 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход

## Дополнительная информация:

Помещение свободного назначения общей площадью 691,9 м<sup>2</sup> на 1 этаже четырёхэтажного здания. Ранее использовалось под автосервис. Можно разместить 8 подъёмников, имеется ремонтная яма, эпоксидный наливной пол, два въезда (ворота справа и слева) и отдельный вход для клиентов. Есть возможность установки покрасочной камеры. Сделан отличный ремонт. Имеются офисные помещения(клиентская зона). Предоставляется интернет, телефония. Удобная транспортная доступность от ключевых транспортных магистралей: Садовое кольцо, ТТК, Звенигородское шоссе и Кутузовский проспект. Непосредственная близость к Москва-Сити, Экспоцентру. Шаговая доступность от метро «Международная» – не более 15 минут ходьбы, метро «Фили» и «Улица 1905 г.» На сегодняшний день идет строительство и планируется открытие в 2016 году станции метро «Шелепиха», 5 минут пешком от Объекта. Рассматривают долгосрочную аренду.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Возможность размещения рекламы на фасаде, Смотровая яма, Шаговая доступность от метро .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>