

ЛОТ: 5588 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 550 кв.м. / м. Юго-западная



## Цена объекта:

За месяц: 400 000 руб.  
За м.кв. в год: 8 728 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

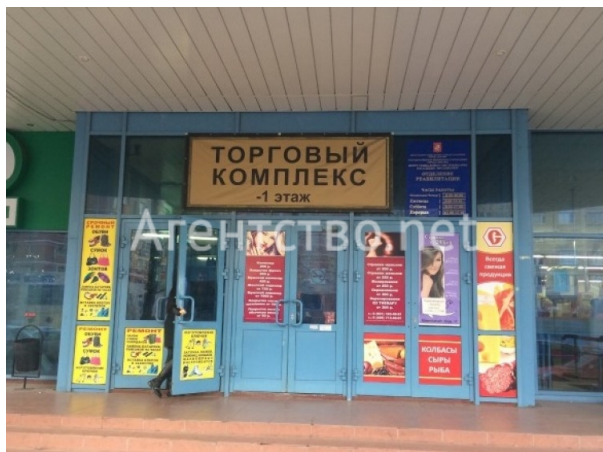


## Описание объекта:

Расстояние от МКАД:	5 км.
Название улицы:	Киевское ш.
Расстояние от метро:	до 10 минут транспортом
Округ:	ЗАО
Предлагаемая площадь:	550 кв.м
Этаж / этажность:	3 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Электрическая мощность:	30 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения, расположенное на третьем этаже ТЦ, в г.Московский. Представляет собой помещение овальной формы, свободной планировки, со всех сторон витражные окна во всю высоту стены, выполнен евроремонт. Есть пассажирский, грузовой лифт, дебаркадер, зона разгрузки. На первом этаже данного ТЦ находятся сетевой маркет Дикси и аптека Ave, Коммерческие условия: УСН, коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Большой пешеходный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Густонаселенный жилой массив, Возможен разумный торг . Подходит под: Кафе / Бар / Паб, Офис продаж / Бутик, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Школа танцев / Йога, Детский центр.



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---