

ЛОТ: 5599 / Аренда / Торговая площадь / 111 кв.м. / м.
Планерная

Цена объекта:

За месяц: 200 000 руб.
За м.кв. в год: 21 622 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Юровская ул. 95 к. 1
Расстояние от метро:	до 15 минут транспортом
Округ:	СЗАО
Предлагаемая площадь:	111 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 12 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	23 кВт
Коммуникации	Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию

Дополнительная информация:

Предлагается к аренде, действующий продуктовый минимаркет. Магазин, полностью оборудован, имеет с алкогольную лицензию до конца 2015г. Помещение расположено на первом этаже жилого дома, имеет площадь 111 кв. метров с отдельным входом. Магазин был разработан и оснащен специалистами компании МЕТРО КЕШ анд КЕРИ с предварительным маркетинговым исследованием района. Магазин сдается со всем оборудованием, которое в собственности. Имеется: холодильные витрины под колбасы, сыры, мясо, - 3 шт. Холодильные горки под овощи, молочка, рыбу, - 3 шт., а так же стеллажи под овощи, хлеб (изготовлены из дерева). Стеллажи расположены по периметру, так же шкаф под элитный алкоголь, так же выполненный из дерева. Все оборудование куплено в марте 2010. Есть так же 3 морозильных камеры, горка Данон, 4 пивных холодильника (одинарных) и 1 двойной холодильник Кока Кола. Базовые коммерческие условия для нового арендатора: два депозита, рублевый договор, собственник применяет УСН. Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Лицензия на алкоголь, Кондиционирование, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик .

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>