

## ЛОТ: 5602 / Аренда / Общепит / 330 кв.м. / м. Измайловская



### Цена объекта:

За месяц: 620 000 руб.  
За м.кв. в год: 22 546 руб.

### Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



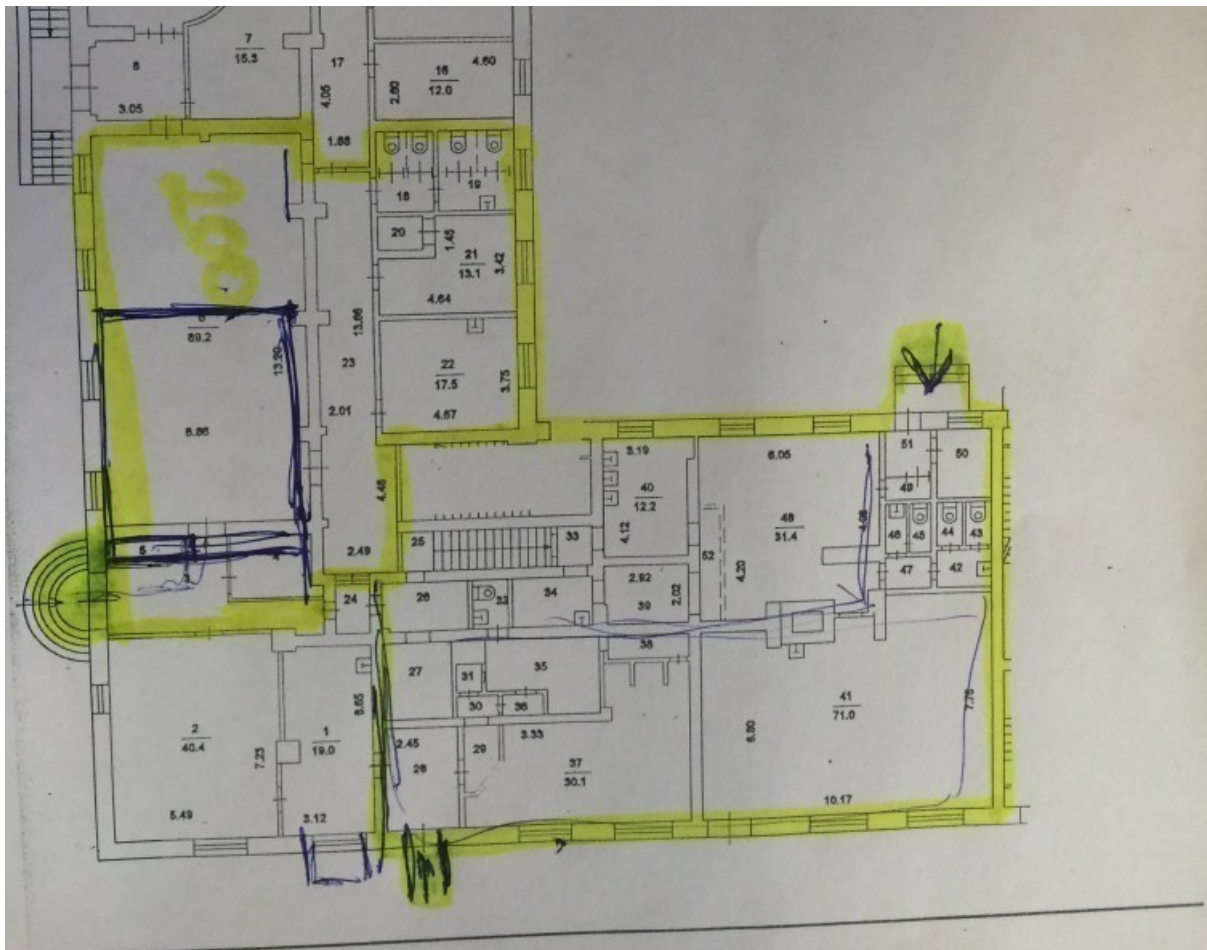
## Описание объекта:

Название улицы:	Первомайская ул. 35/18
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	330 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4.5 м.
Электрическая мощность:	55 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Рабочий день
Количество отдельных входов:	3

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду двухуровневое помещение под размещение кафе-ресторана. 8 лет подряд в помещении располагался суши-бар "Япоша". 1-й этаж - 165 кв.м. подвал - 165 кв.м. Готовая к эксплуатации приточно-вытяжная вентиляция и кухонное оборудование. Отличный пешеходный и автомобильный трафик, большие витрины и шикарный рекламный потенциал. Объект состоит из 4-х залов, кухни, склада, горячего и холодного цеха, моечной и холодильной камеры. Спальный жилой густонаселенный массив. Рядом остановка общественного транспорта. Коммерческие условия: коммунальные услуги и электричество - оплачиваются по факту потребления. Пожарная сигнализация, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Возможен разумный торг





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>