

ЛОТ: 5603 / Аренда / Общепит / 594 кв.м. / м. Волгоградский Проспект



Цена объекта:

За месяц: 1 099 000 руб.
За м.кв. в год: 22 203 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

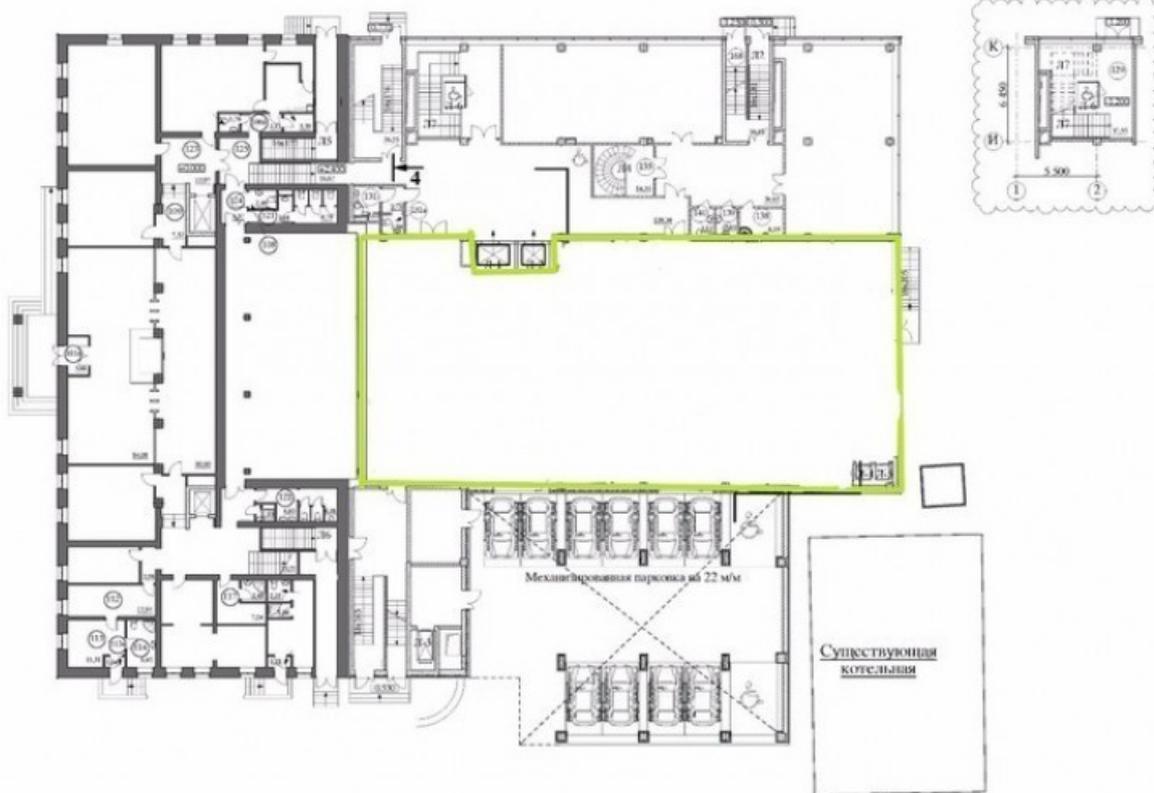


Описание объекта:

Название улицы:	Ср. Калитниковская ул. 26
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Предлагаемая площадь:	594 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 6 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2
Год постройки здания:	2015 г.
Общая площадь здания:	16000 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение под кафе-ресторана, столовой, расположенное в непосредственной близости от м. Волгоградский Пр-т, на 1-м этаже, с отдельным входом. Данный бизнес центр будет введен в эксплуатацию с 1 ноября 2015 года, большая часть арендаторов уже подобрана, сданы офисы и помещения под сетевой фитнес клуб премиум класса. Рассматриваются предпочтительно сетевые компании. На территории имеются два корпуса БЦ, 1 корпус -7 этажей, 2 корпус- 6 этажей. Коммерческие условия: НДС и эксплуатационные расходы включены в арендную ставку. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Вытяжка, Видеонаблюдение, Рецепция, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
