

ЛОТ: 5608 / Аренда / Здания и особняки / 1064 кв.м. / м.
Арбатская



Цена объекта:

За месяц: 3 546 667 руб.
За м.кв. в год: 40 000 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Гоголевский бул. 31
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№4
Предлагаемая площадь:	1064 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.85 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду особняк класса "А", построенный в классическом стиле московских усадеб XIX века. Дорогая дизайнерская отделка с использованием натуральных материалов. В здании установлена система "Умный дом". Наличие VIP-зоны для руководителей, с отдельным туалетом, душевой и переговорной. 2 минуты пешком от м. Арбатская. Наземный паркинг на 20 м/м. Подземный паркинг на 15 м/м. Коммерческие условия: УСН, коммунальные платежи и электричество - оплачиваются отдельно. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
