

ЛОТ: 5609 / Аренда / Общепит / 260 кв.м. / м.
Академическая



Цена объекта:

За месяц: 899 000 руб.
За м.кв. в год: 41 493 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

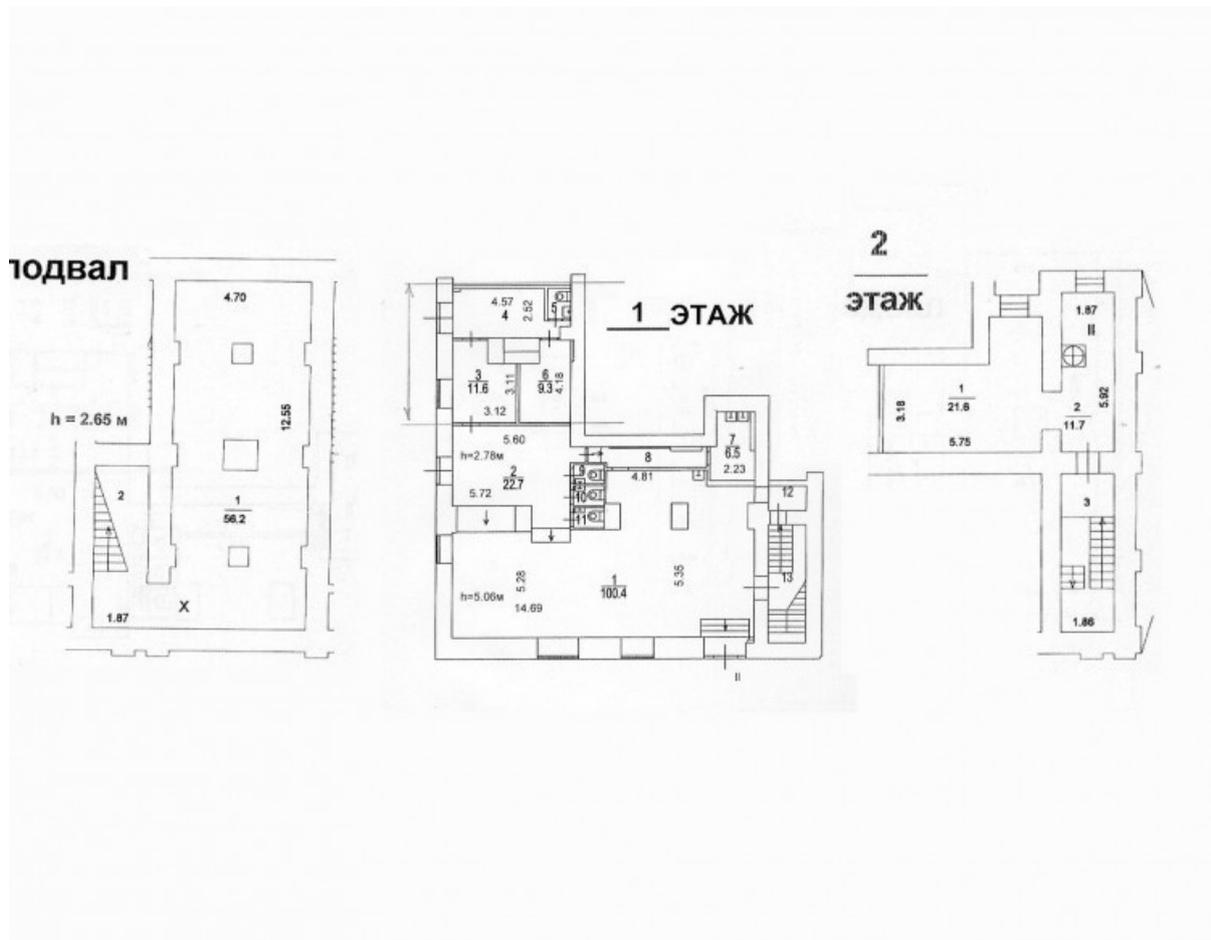


Описание объекта:

Название улицы:	Профсоюзная ул. 16/10
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Предлагаемая площадь:	260 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 8 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8-3.5 м.
Электрическая мощность:	40 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

Предлагается в арену помещение под размещение кафе-ресторан на 1-м этаже жилого дома в 5-и минутах пешком от ст.м. Академическая. В помещении 3 уровня: 1-й этаж - порядка 150 кв.м., (H = 3,5 м.), 2-й этаж - 21,6 кв.м., подвал - 56,2 кв.м. Коммерческие условия: ставка аренды включает НДС и эксплуатационные расходы. Коммунальные платежи и электричество - оплачиваются отдельно. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.