

ЛОТ: 5613 / Арендный бизнес / Торговая площадь / 378 кв.м. / м. Новые Черемушки



**Цена объекта:**

220 000 000 руб. / 2 179 513 \$ / 2 065 340 €

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

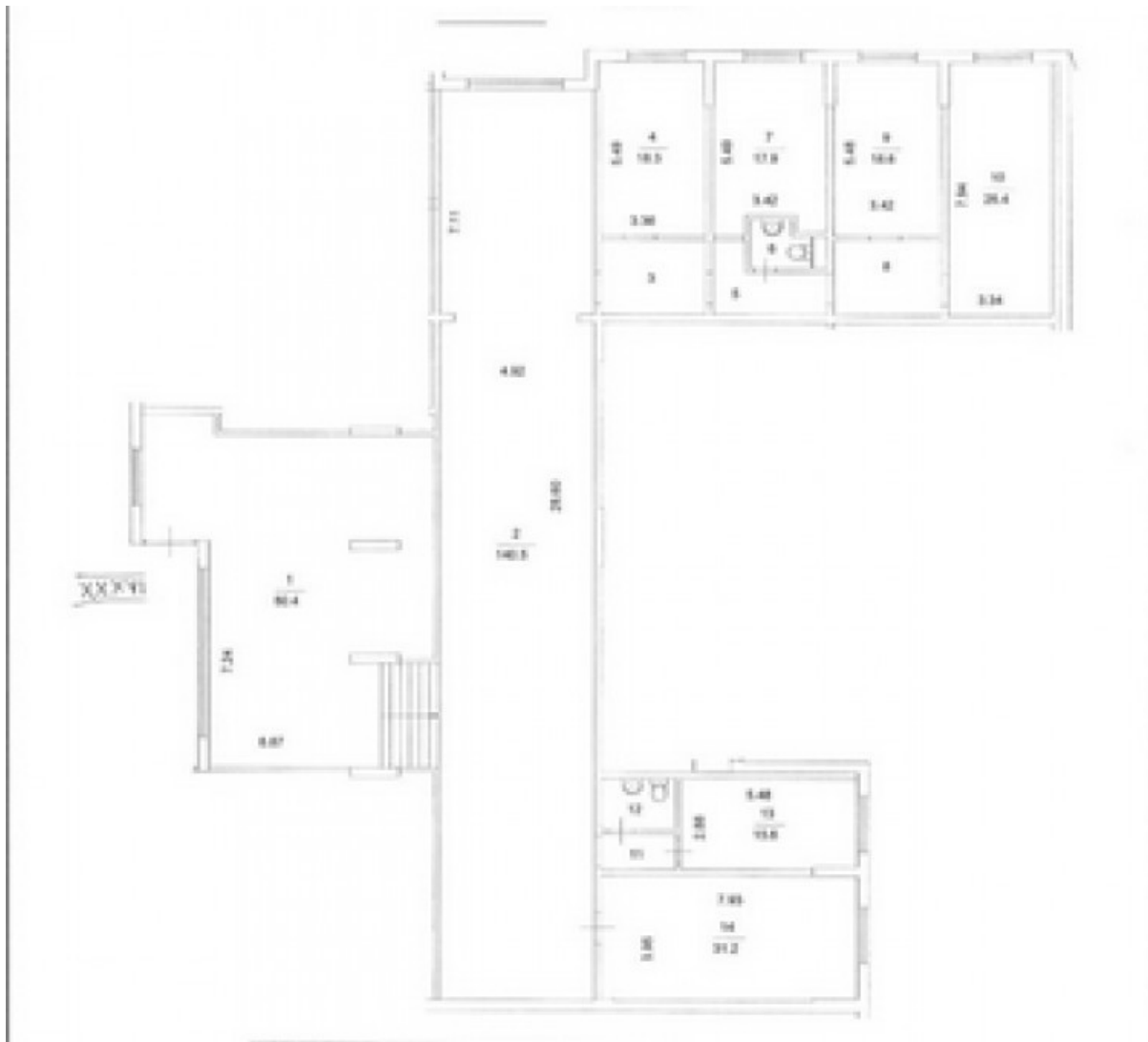
Название улицы:	Пилюгина ул. 4
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Предлагаемая площадь:	378 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 12 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.7 м.
Электрическая мощность:	60 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	3

## Дополнительная информация:

В продажу предлагается арендный бизнес в Ломоносовский районе Юго-Западного округа, рядом расположено новое здание ГИТИСа. Помещение сдано арендатору ЗАО «Дикси» на срок 7 лет, до 01.06.2019г.

Местоположение помещения на первой фасадной линии, по ходу движения, характеризуется сверхинтенсивными автомобильным трафиком, а также наличием развитой торгово-деловой инфраструктуры. Помещение расположено на первом этаже жилого дома и имеет три отдельных входа с улицы. Коммуникации: холодное и горячее водоснабжение, центральное отопление. Коммерческие условия: цена указана с НДС. Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: http://www.agentstvo.net/