

ЛОТ: 5620 / Продажа / Свободное назначение (ПСН) / 237  
кв.м. / м. Белорусская

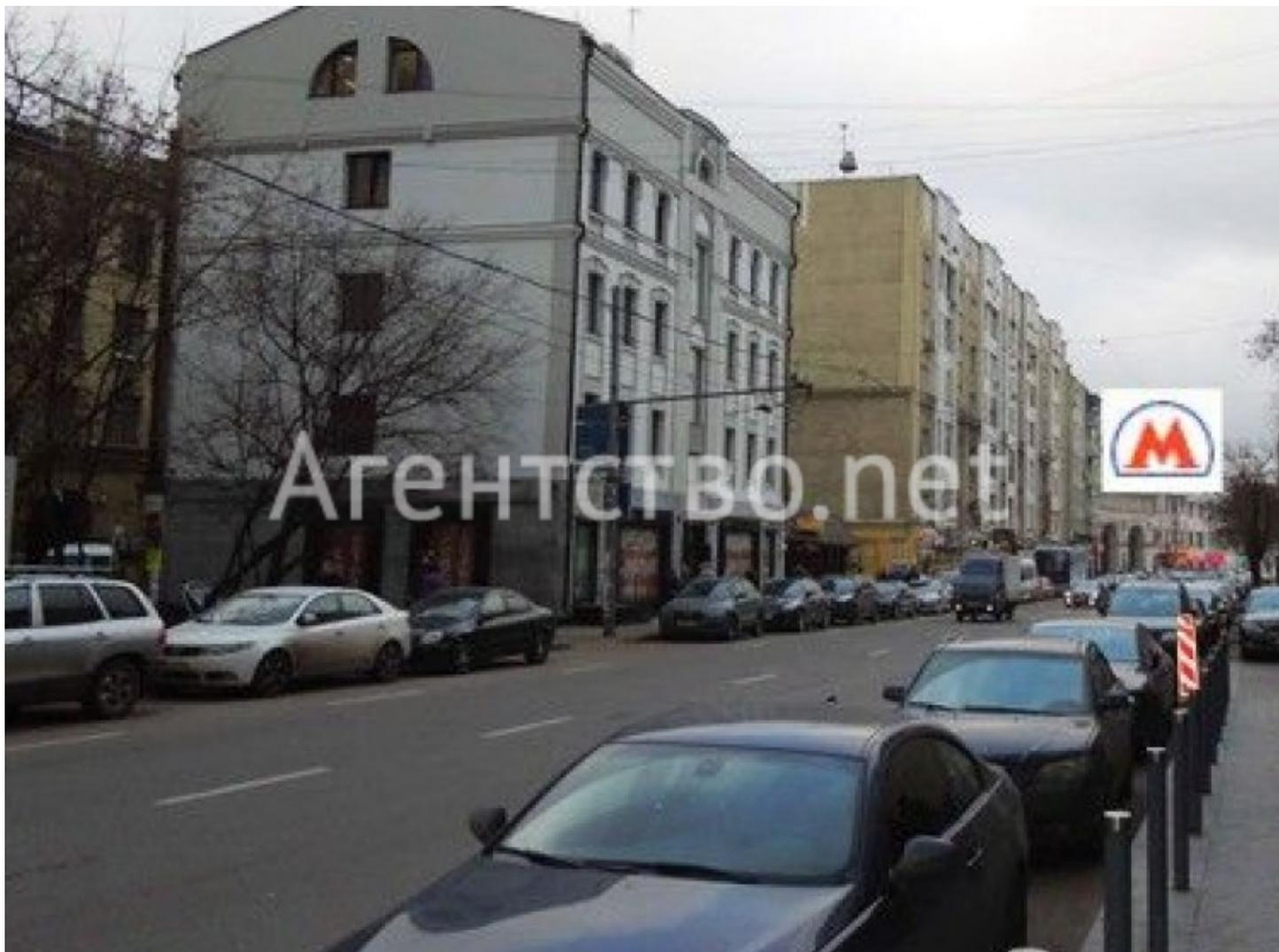


**Цена объекта:**

414 918 000 руб. / 4 200 000 \$ / 4 022 472 €

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



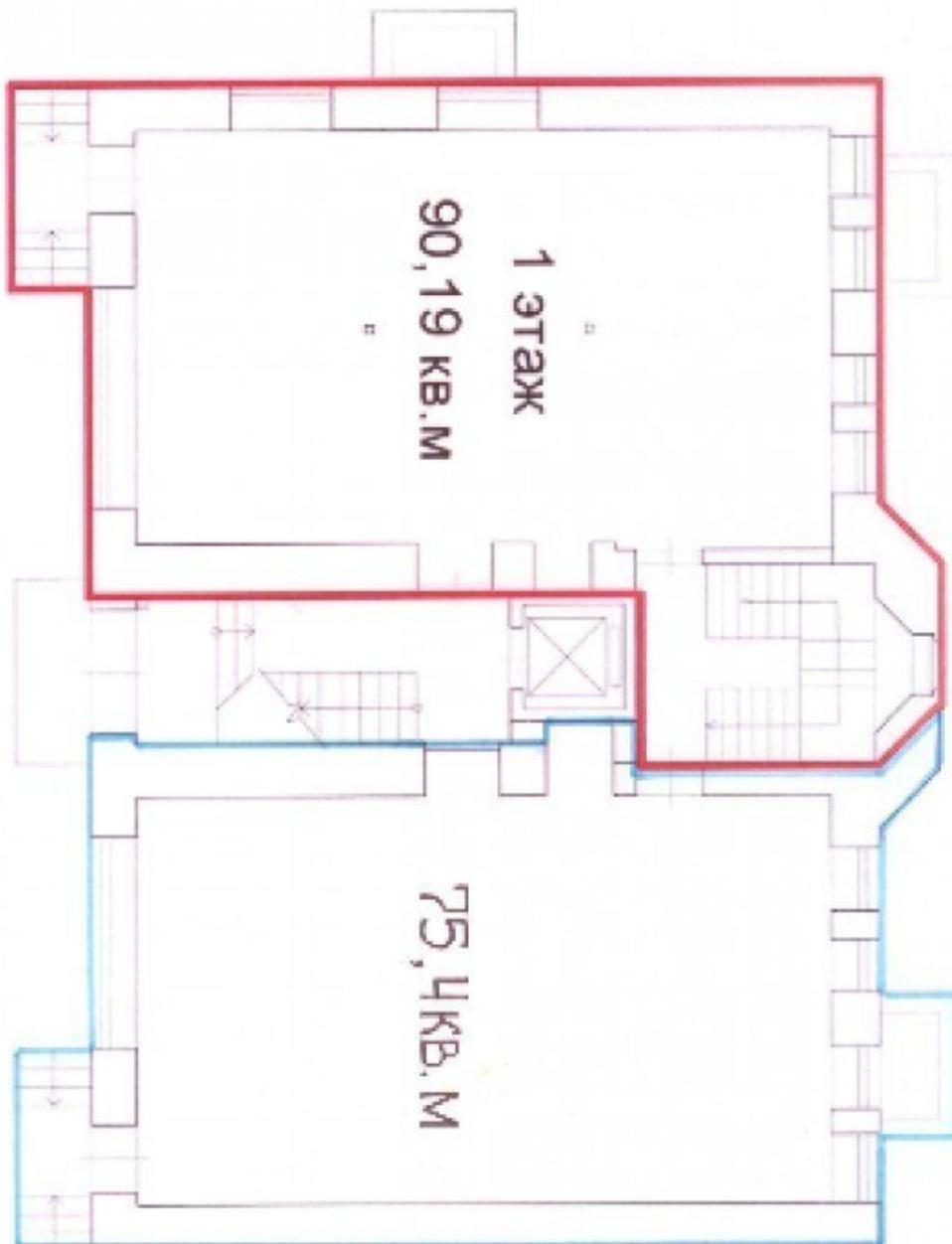
## Описание объекта:

Название улицы:	2-я Брестская ул. 39
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	237 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Высота потолков:	2.9-3.3 м.
Электрическая мощность:	50 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Окна:	Витринное остекление
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2
Год реконструкции здания:	2013 г.

## Дополнительная информация:

ЦАО, район «Пресненский» предлагается в продажу помещение Street-retail . Первая линия домов.Очень интенсивные автомобильный (до 900 авто/час) и пешеходный (до 2 000 чел./час) трафики, в непосредственной близости ж/д вокзал и крупные бизнес-центры. Помещение занимает площадь на 1 этаже - 90,19 кв.м. и в цокольном этаже с окнами - 147,55 кв.м,Планировка - свободная, перекрытия - железобетон, стены - кирпич. В 2013 году проведена реконструкция здания с заменой коммуникаций: водоснабжение, водоотведение, отопление, электросеть, телефония, интернет и т.п. Все помещения оборудованы кондиционерами.Новые большие витрины с фасада и торца здания, новые входные группы, фасад отделан гранитом. Коммерческие условия: цена указана с НДС.Возможность размещения рекламы на фасаде . Подходит под: Кафе / Бар / Паб, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Букмекерская контора, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>