

ЛОТ: 5627 / Аренда / Офисное помещение / 45 кв.м. / м.  
Марксистская



## Цена объекта:

За месяц: 65 625 руб.  
За м.кв. в год: 17 500 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Марксистская ул. 3, стр. 1
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№9
Предлагаемая площадь:	45 кв.м
Этаж / этажность:	5 / 5 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.85 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Общая площадь здания:	10000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

В аренду предлагаются офисные блоки от 30 до 60 кв.м. в торгово-офисном комплексе класса "B". В блоке 2-3 кабинета. Здание расположено в 5-и минутах пешком от ст.м. Марксистская. Высокое качество отделки помещений, возможность парковки, 2 бесшумных лифта. Коммерческие условия: УСН, в стоимость аренды входит электричество и все коммунальные платежи. Возможно предоставление юридического адреса. Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>