

ЛОТ: 5628 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 685.1 кв.м. / м. Новослободская



Цена объекта:

За месяц: 2 500 000 руб.
За м.кв. в год: 43 790 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Долгоруковская ул. 40
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	685.1 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 9 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	40 кВт
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

К долгосрочной аренде, предлагается уникальное помещение возле метро Новослободская. Ранее, его долгое время арендовал Конгресс-Банк, затем офис страховой компании МСК, и представительство ИФК. В данный момент, помещение свободно и готово к въезду. Помещение имеет два этажа, и находится в встроенно-пристроенной части жилого дома. Помещение имеет 100% видимость в любое время года, поскольку центральный вход, виден прямо с пересечения Селезневской улицы и Нововоротниковского переулка. Базовые коммерческие условия для нового арендатора: рублевый договор, УСН, два депозита. Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура . Подходит под: Супермаркет, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Букмекерская контора, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детский центр, Детские товары.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>