

ЛОТ: 5633 / Аренда / Торговая площадь / 28 кв.м. / м.
Цветной Бульвар



Цена объекта:

За месяц: 280 000 руб.
За м.кв. в год: 120 000 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



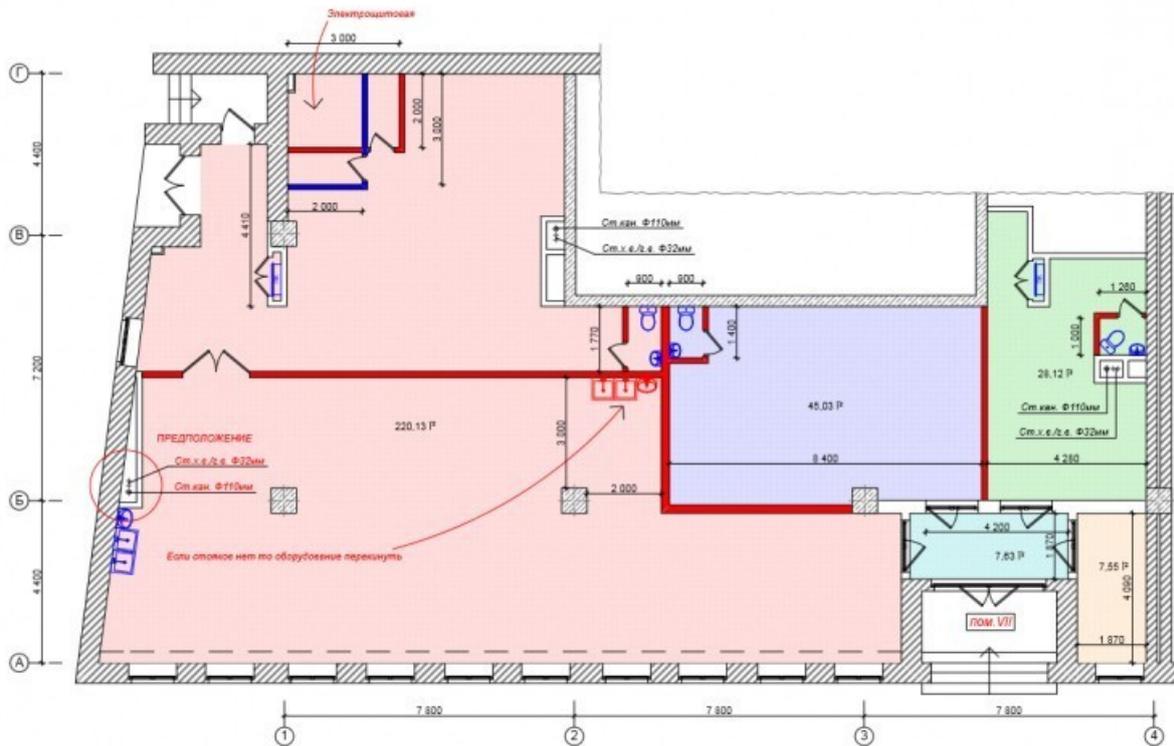
Описание объекта:

Название улицы:	Цветной бул. 16/1
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	28 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	20 кВт
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Без окон
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1

Дополнительная информация:

К аренде, предлагается небольшое помещение при ходе в магазин сети перекресток Экспресс. Помещение зальной планировки, с отдельным сан узлом, расположено на первом этаже исторического здания. прекрасное предложение для торговли или сферы услуг, поскольку предлагаемый объект расположен на первой линии Цветного Бульвара, имеет отдельный вход, с возможностью работать 24 часа. Не рассматриваются арендаторы с алкоголем, продуктами и фарм индустрии (соседний арендатора - аптека). Есть место под рекламу. Базовые условия аренды: УСН, рублевый договор, два депозита. Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Кондиционирование, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.