

ЛОТ: 5654 / Арендный бизнес / Торговая площадь / 197.7 кв.м. / м. Арбатская



**Цена объекта:**

168 000 000 руб. / 1 635 833 \$ / 1 567 749 €

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

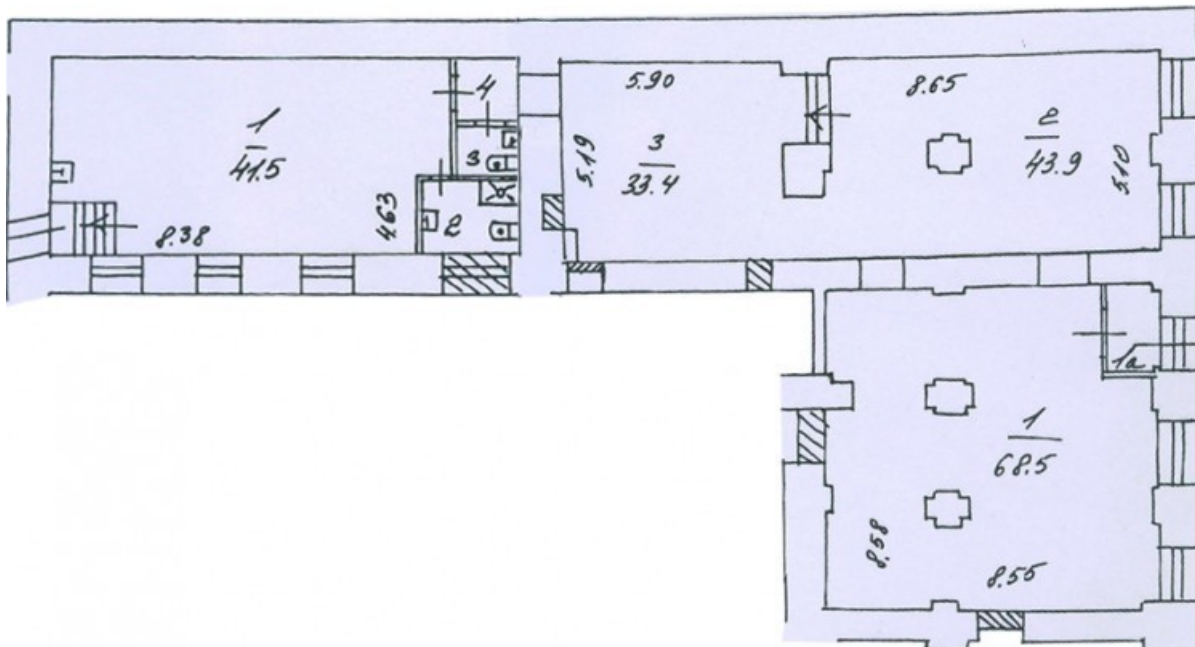


## Описание объекта:

Название улицы:	Б. Никитская ул.
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	197.7 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.3 м.
Электрическая мощность:	30 кВт
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	По согласованию

## Дополнительная информация:

Продается помещение с продуктовым магазином группы компаний К-торг, - Покупай 24. Магазин расположен на первом этаже административного здания между трех станций метро. В ближайшем окружении: рестораны, банки, офисы. Более подробная информация по схеме сделки, арендным ставкам- по запросу. Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>