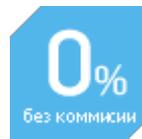


ЛОТ: 5658 / Арендный бизнес / Торговая площадь / 131.9 кв.м. / м. Преображенская Площадь



**Цена объекта:**

110 100 000 руб. / 1 134 701 \$ / 1 037 114 €

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

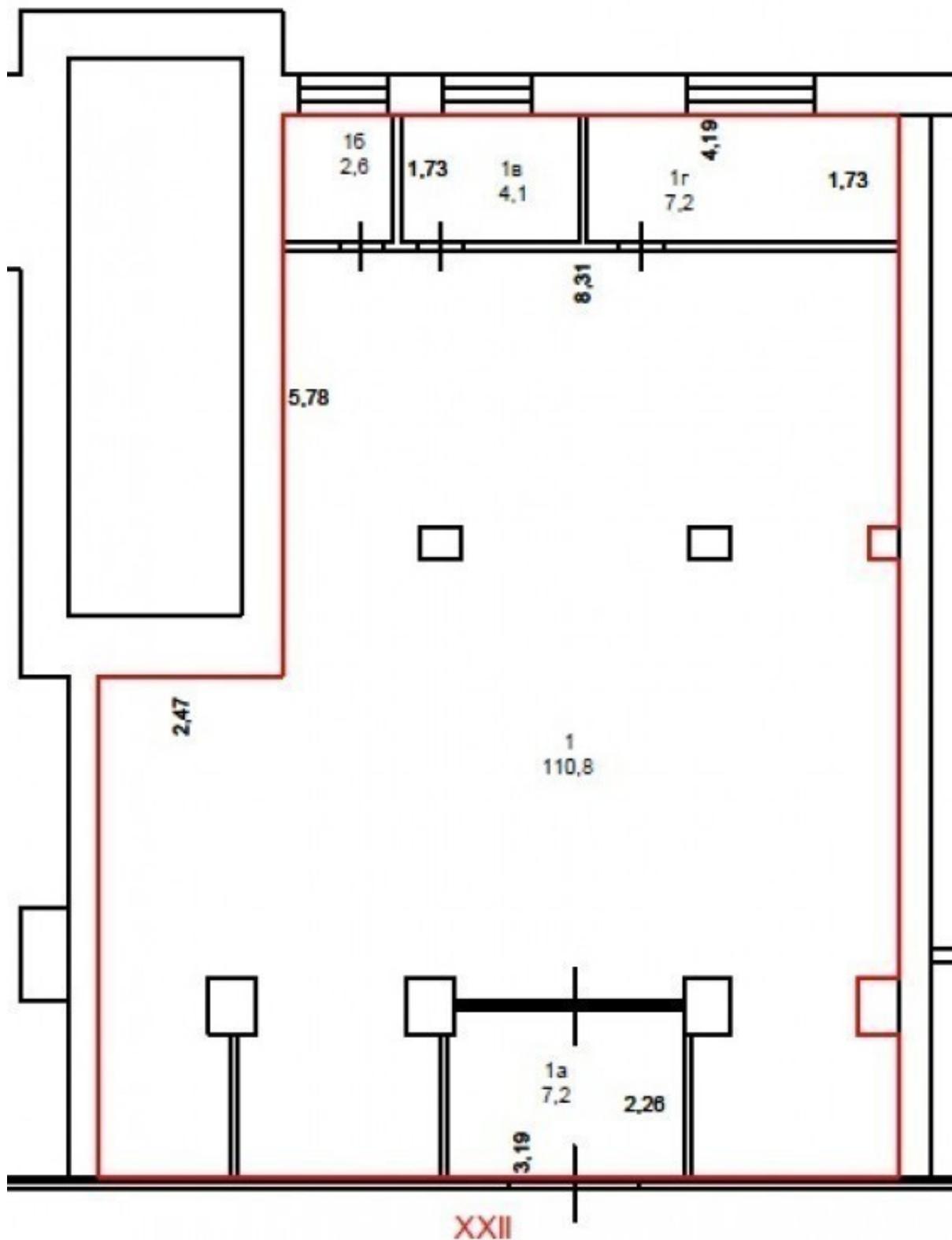


## Описание объекта:

Название улицы:	Б. Черкизовская ул. 5, к. 1
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	131.9 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 9 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	15 кВт
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	1

## Дополнительная информация:

К продаже, предлагается отличное помещение с сетевым оператором в виде аптеки, входящей в группу компаний А.У.Е.. помещение расположено на трафике метрополитена. имеет отличную видимость в дневные и вечерние часы, а так же в любое время года. Помещение находится полностью на первом этаже жилого дома и имеет полностью зальную планировку. В ближайшем окружении расположены сетевые магазины одежды, банки и кафе. Более подробная информация по схеме сделки и по арендным потокам - по запросу. Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Шаговая доступность от метро .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.