

ЛОТ: 5685 / Аренда / Офисное помещение / 255.5 кв.м. / м.  
Арбатская



## Цена объекта:

За месяц: 399 000 руб.  
За м.кв. в год: 18 740 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



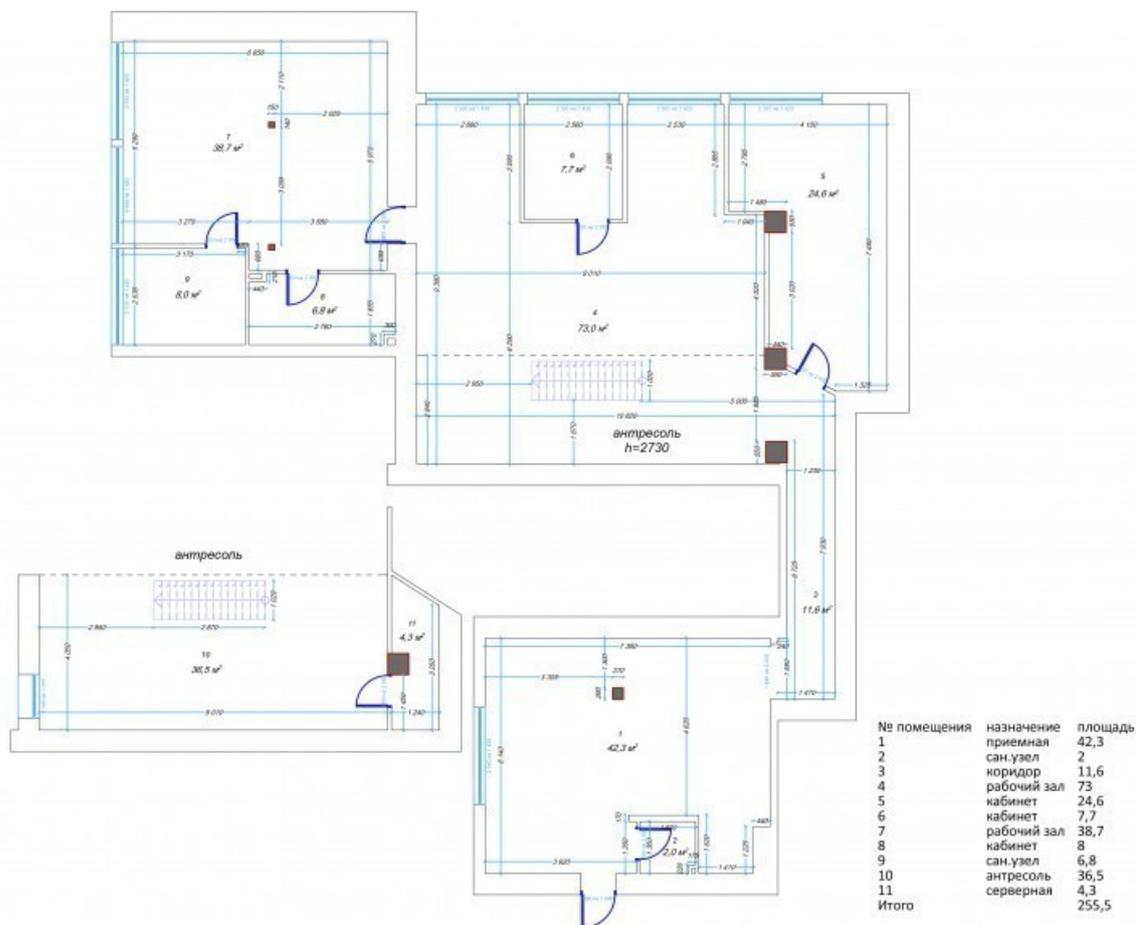
## Описание объекта:

Название улицы:	Поварская ул. 20
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№4
Предлагаемая площадь:	255.5 кв.м
Этаж / этажность:	6 / 6 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3-6 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1914 г.
Год реконструкции здания:	2005 г.

## Дополнительная информация:

Предлагается к аренде двухуровневый стильный офис с потрясающим видом на старую Москву. Помещение в нежилом фонде! В доме есть лифт и парковка во внутреннем дворе (включён в стоимость). Возможна аренда с мебелью. Пешая 5-и минутная доступность от м. Арбатская. Объект идеально подойдет: креативщикам, проектировщикам, it-компаниям, рекламщикам. Планировка смешанная. Потолки в некоторых местах до 6 метров. Второй уровень 35 кв. м. Есть серверная комната. 2 санузла, есть душ. Очень светлое помещение. Коммерческие условия: УСН. Эксплуатационные и коммунальные расходы включены в ставку. Электричество - оплачивается отдельно. Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.