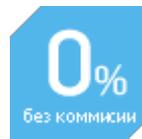


ЛОТ: 5690 / Аренда / Торговая площадь / 404 кв.м. / м. Проспект Вернадского

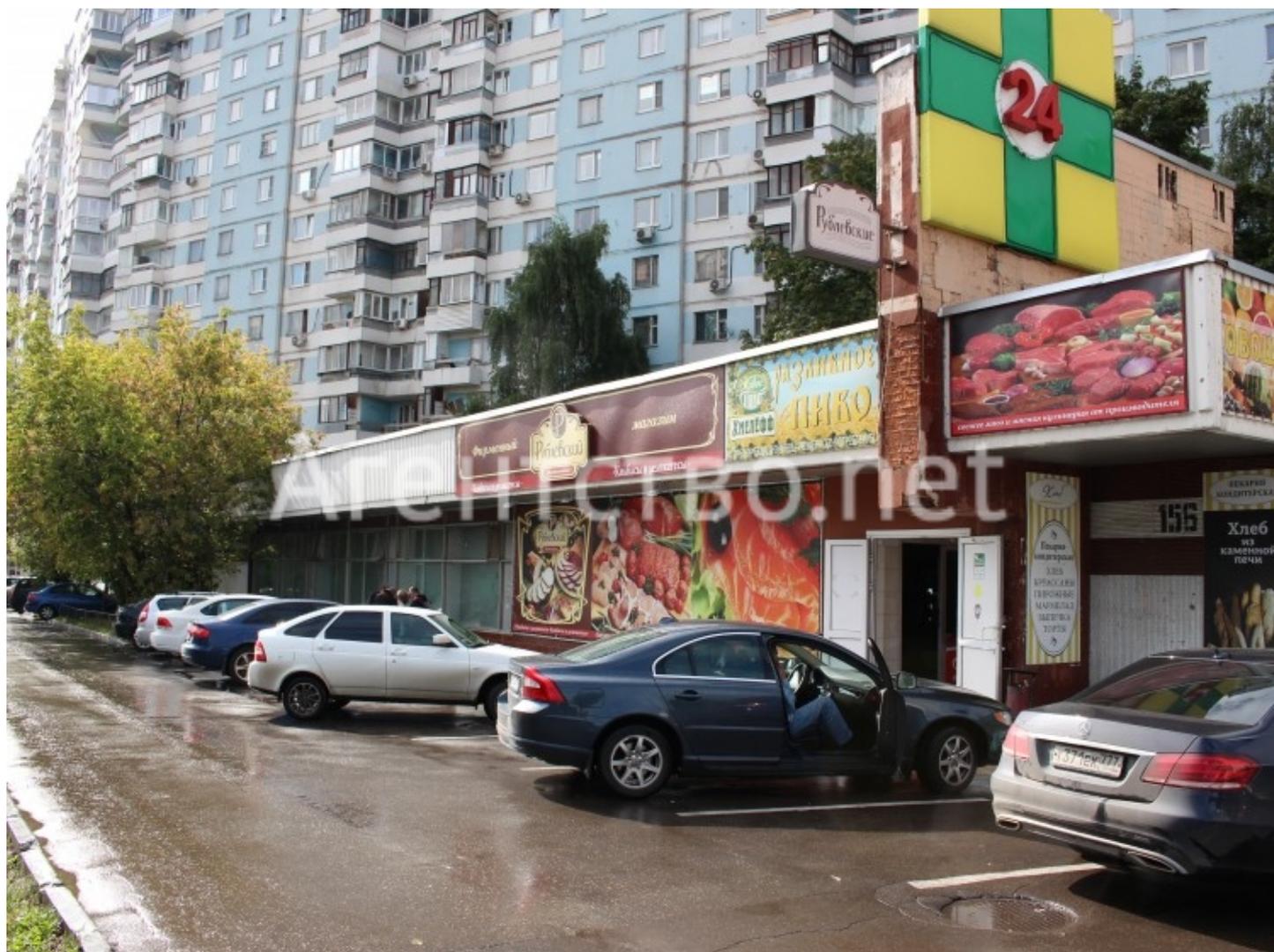


Цена объекта:

За месяц: 750 000 руб.
За м.кв. в год: 22 278 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

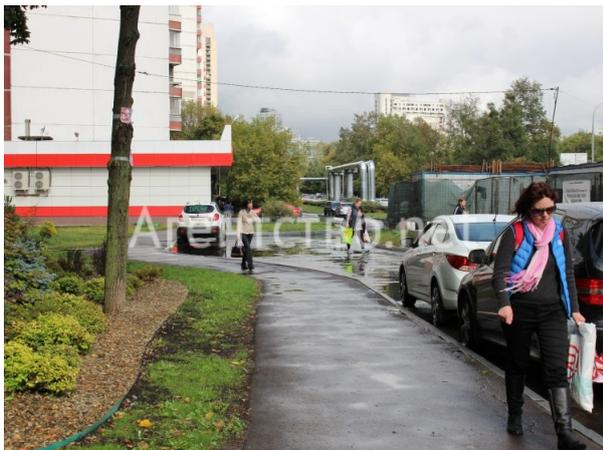


Описание объекта:

Название улицы:	Ленинский пр-т. 156
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЗАО
Предлагаемая площадь:	404 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 14 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.85 м.
Электрическая мощность:	120 кВт
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	2
Год постройки здания:	1979 г.

Дополнительная информация:

К аренде, предлагается отличное торговое помещение. Его можно так же рассматривать и под клинику, отделение банка. Помещение полностью зальной планировки. Есть зона разгрузки со двора. Помещение расположено на первом этаже встроенно-пристроенной части жилого дома. Имеет высокие потолки и прекрасные витрины. Напротив помещения стихийная парковка. Прекрасное предложение для торговли, поскольку соседями являются: универсам сети Магнит, отделение Сбербанка, Почты России, Аптека и автозапчасти. Базовые коммерческие условия по аренде: два депозита, собственник физ.лицо; каникулы на ремонт и договор аренды сроком до 5 лет.Пожарная сигнализация, Большой пешеходный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Лицензия на алкоголь, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
