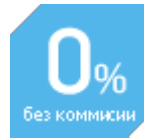


## ЛОТ: 5691 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 641.5 кв.м. / м. Юго-западная



### Цена объекта:

За месяц: 1 100 000 руб.  
За м.кв. в год: 20 577 руб.

### Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

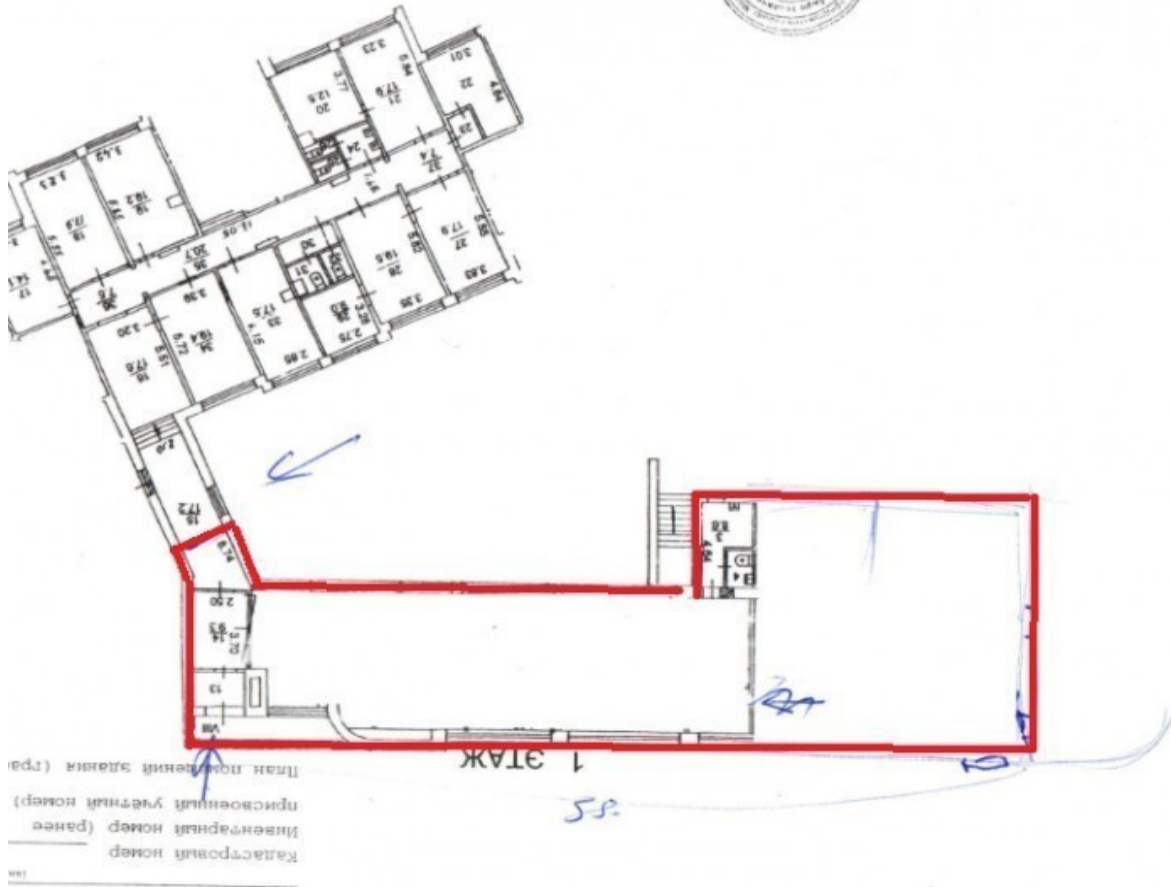
Название улицы:	Ленинский пр-т. 156
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЗАО
Предлагаемая площадь:	641.5 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 14 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.85 м.
Электрическая мощность:	100 кВт
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	3

## Дополнительная информация:

К аренде предлагается отличное помещение свободного назначения. Помещение отлично подойдет под продуктовый магазин. Рассматриваются сетевые операторы преимущественно федерального уровня. Выделено более 100 кВт эл.мощности. Со двора - есть зона разгрузки погрузки. помещение имеет полностью зальную планировку и витринные окна. Соседи: Магнит, аптека, хостел, отделение Сбербанка росии. Базовые коммерческие условия: два депозита; УСН, рублевый договор сроком до 10 лет.Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Лицензия на алкоголь, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога, Детский центр.



Руководитель группы  
инженеров с/п.и.и.и.и.  
Мухометжанова Н.В.  
Е.П. СЕРКОВА



Каталоговый номер  
Инвентарный номер (ранее  
присвоенный учетный номер)  
План помещений этажа (гра.

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.