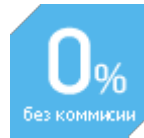


ЛОТ: 5697 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 329.5 кв.м. / м. ул. Академика Янгеля



## Цена объекта:

За месяц: 1 153 250 руб.  
За м.кв. в год: 42 000 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Академика Янгеля ул. 2
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ЮАО
Предлагаемая площадь:	329.5 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 23 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.34 м.
Электрическая мощность:	32 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	4
Год реконструкции здания:	2015 г.

## Дополнительная информация:

Предлагается к аренде уникальное помещение свободного назначения во встроенно-пристроенной части высотного жилого дома. Первый дом от метро ул. Академика Янгеля! Сверинтенсивный пешеходный трафик - боле 2,500 чел./час., три входа с фасада, один со двора. Перед фасадом здания имеется обширный паркинг. Возможно деление площади (указано на плане А - 68 м.; В - 95 м.; С - 74 м.; D - 93 м.)или рассмотрим ваш вариант деления. Коммерческие условия: УСН, коммунальные услуги и электричество - оплачиваются по факту потребления.Вытяжка, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Лицензия на алкоголь, Кондиционирование, Кафе-столовая, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога, Детский центр.





Агентство.net



Агентство.net



Агентство.net



Агентство.net



Агентство.net



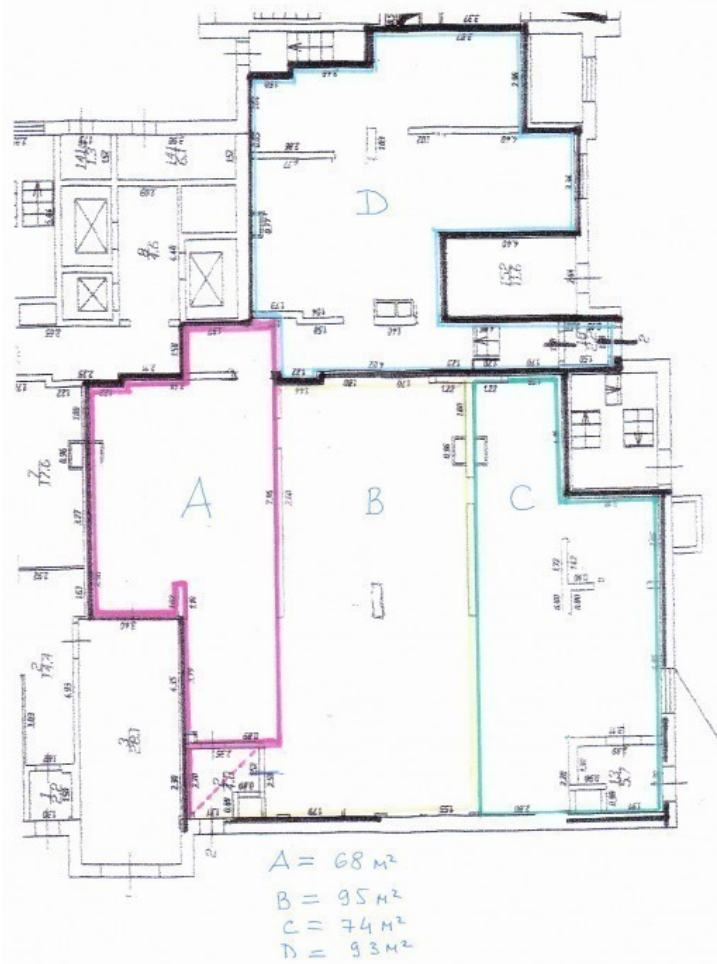
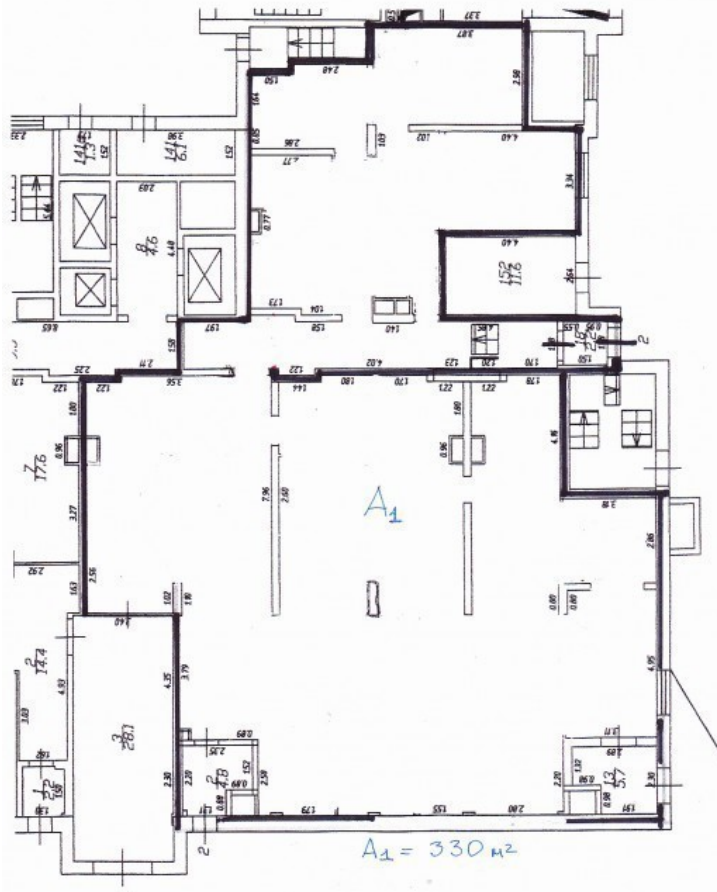
Агентство.net



Агентство.net



Агентство.net



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>