

ЛОТ: 5699 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 123 кв.м. / м. Бибирево



Цена объекта:

За месяц: 279 825 руб.
За м.кв. в год: 27 300 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



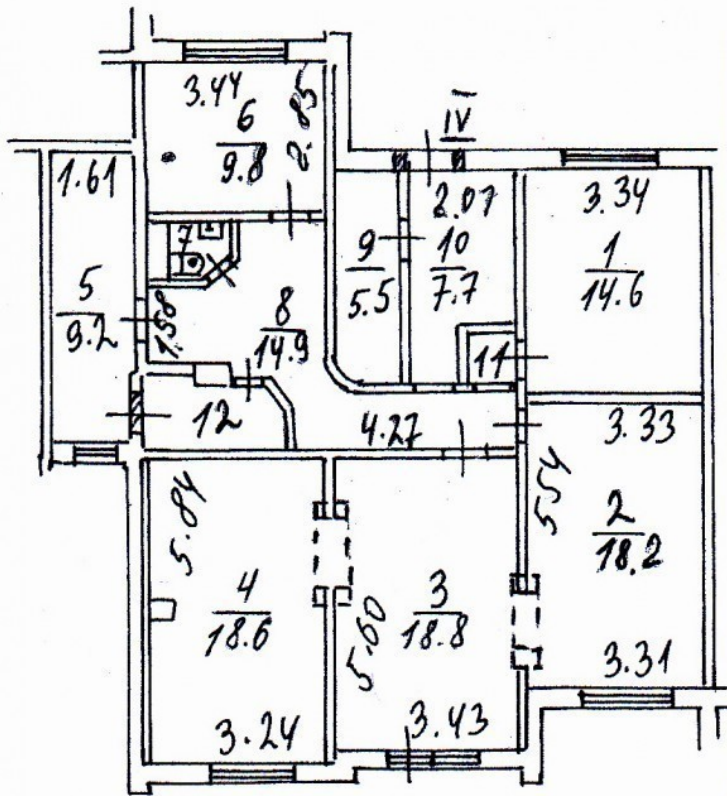
Описание объекта:

Название улицы:	Пришвина ул. 23
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	СВАО
Предлагаемая площадь:	123 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 16 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.7 м.
Электрическая мощность:	14 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

Предлагается к аренде помещение свободного назначения во встроенно-пристроенной части высотного жилого дома. Помещение располагается в ста пятидесяти метрах от метро Бибирево, в прямой видимости с первой линии домов. Имеет два входа, один с фасада, один со двора. Коммерческие условия: УСН, коммунальные услуги и электричество - оплачиваются факту потребления. Пожарная сигнализация, Большой пешеходный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детский центр.





Северо-Восточное ТЭИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: ул. Прищина, 23

стр. 1

Помещение N IV Тип: Торговое

ф.25

Последнее обследование 27.01.2006

Помещение переоборудовано без разрешения (ком.1-4,6-12)

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь		Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	в т.ч. основ.	вспом.	лодж.	балк.	
1	1	кабинет	14,6	14,6				267
	2	кабинет	18,2	18,2				
	3	кабинет	18,8	18,8				
	4	кабинет	18,6	18,6				
	5	пом.подсобное	9,2		9,2			
	6	кабинет	9,8	9,8				
	7	уборная	1,3		1,3			
	8	коридор	14,9		14,9			
	9	пом.подсобное	5,5		5,5			
	10	коридор	7,7		7,7			
	11	коридор	0,9		0,9			
	12	пом.подсобное	4,0		4,0			
Итого по помещению			123,5	80,0	43,5			
---Нежилое помещения всего			123,5	80,0	43,5			
в т.ч. Торговые			123,5	80,0	43,5			

Экспликация на 1 странице

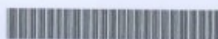
1.04.2011 г.

Исполнитель

Ведерникова И.В.

13 22 300550

Северо-Восточное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы



02 22 10 0122256

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>