

ЛОТ: 57 / Аренда / Офисное помещение / 355 кв.м. / м.
Менделеевская



Цена объекта:

За месяц: 1 035 417 руб.
За м.кв. в год: 35 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



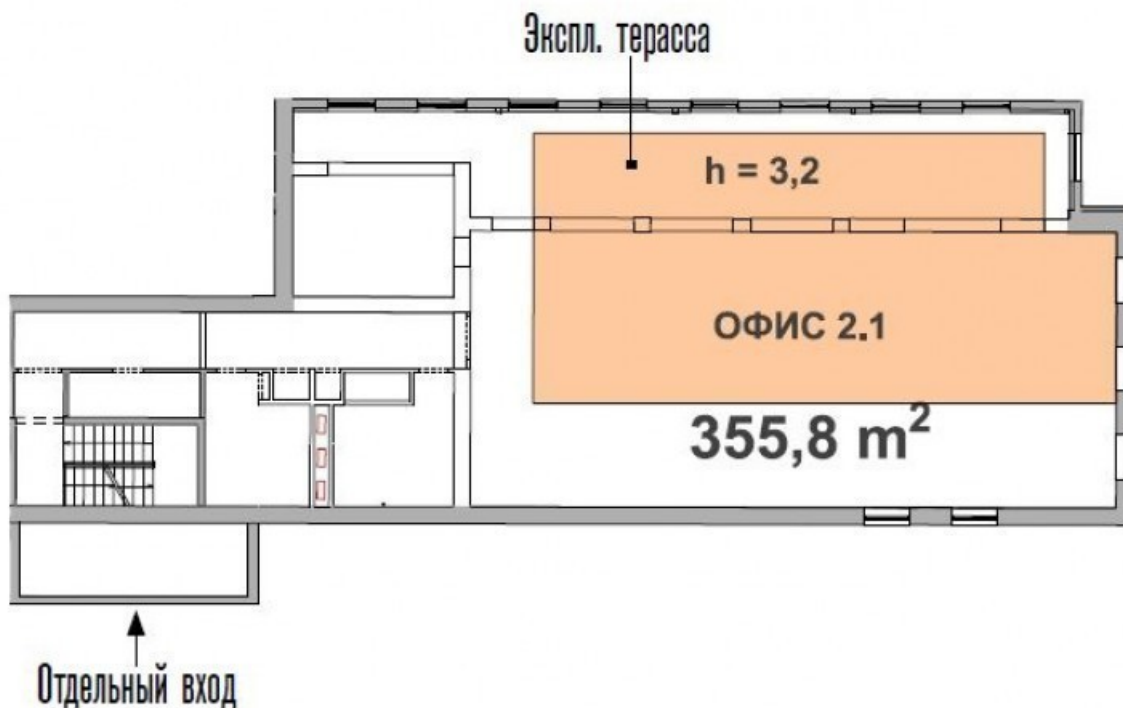
Описание объекта:

Название улицы:	Сущевская ул. 25
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№7
Предлагаемая площадь:	355 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.2 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2011 г.
Общая площадь здания:	20000 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду уникальное коммерческое помещение с отдельным входом и собственной террасой (эксплуатируемая кровля) в 214 кв.м. на территории делового квартала класса "А". Эксклюзивная отделка бизнес класса. Очень светлое помещение. Фасады - декоративная штукатурка Weber (Германия) и окраска краской Caparol (Германия), цоколь из гранита. Окна - ширина 1.4 м., высота 2.3м. Профиль ПВХ, стеклопакет 2-х камерный. Центральная система вентиляции (Kofl), кондиционирование и мультizonная система. Система электроснабжения - 50 вт/кв.м. Коммерческие условия: УСН. Отдельно оплачиваются эксплуатационные расходы - 90 у.е. за кв.м. в год. Собственная территория с уютными двориками, скамейками, зелеными насаждениями, вечерняя подсветка фасадов.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>