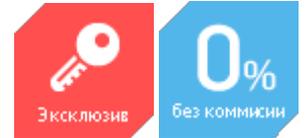


## ЛОТ: 5710 / Аренда / Общепит / 364.8 кв.м. / м. Сухаревская



### Цена объекта:

За месяц: 950 000 руб.  
За м.кв. в год: 31 250 руб.

### Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Проспект Мира ул.
Расстояние от метро:	до 4 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	364.8 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	100 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение под размещение кафе-ресторана на 1-м этаже нежилого особняка расположенного на 1-й линии Проспекта Мира. Возможно частичное предоставление мебели и оборудования. В 3-и минутах от м. Сухаревская. Возможно увеличение площади от 300 до 850 кв.м. Имеется возможность установки масштабной летней веранды на крыше и во дворе. Собственный паркинг на 5-7 м/м. Все центральные коммуникации, вытяжка, приточно-вытяжная вентиляция. Возможность создания открытой кухни и отделки в стиле "Лофт".Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>