

ЛОТ: 5730 / Аренда / Общепит / 190 кв.м. / м.  
Красносельская



## Цена объекта:

За месяц: 1 100 000 руб.  
За м.кв. в год: 69 474 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

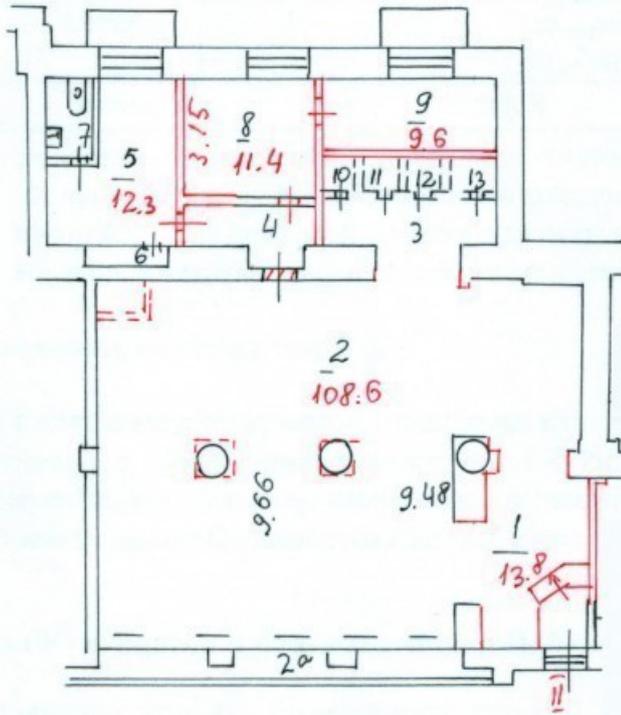
Название улицы:	Краснопрудная ул. 22\24
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	190 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 9 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	6 м.
Электрическая мощность:	100 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1
Год постройки здания:	1933 г.

## Дополнительная информация:

К аренде предлагается помещение под кафе-ресторан-бар. Бывший арендатор: суши-бар "Япоша". 7-10 минут пешком от м. Комсомольская и Красносельская. Зальная планировка, с большими витринными окнами. Перед помещением широкий тротуар, который позволяет организовать летнюю веранду в теплое время года, если рассматривать аренду помещения под общепит. Бывший арендатор: "Белый Ветер Цифровой". Коммерческие условия: УСН, коммунальные услуги и электричество - оплачиваются по факту потребления. Приточно-вытяжная вентиляция, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Возможен разумный торг .



# 1 ЭТАЖ



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---